

64720 Michelstadt

Schönes Einfamilienhaus mit ELW und tollem Garten in ruhiger Nebenstraße von Michelstadt



Kaufpreis

449.000 €

Wohnfläche

160 m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH

060617014280

immobilien.voba-

online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	760 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Kamin	ja
Stellplatzart	Garage

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1984
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-03-12
Endenergiebedarf	166.42
Primär-Energieträger	GA S

Objekt-Titel

Schönes Einfamilienhaus mit ELW und tollem Garten in ruhiger Nebenstraße von Michelstadt

Lage-Beschreibung

Verkehrsberuhigt gelegen und dennoch so zentral, dass Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten fußläufig erreichbar sind, bietet das in 1984 in Massiv-Bauweise erstellte und äußerst gepflegte Haus dem zukünftigen Eigentümer jede Möglichkeit der Nutzung.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
KWSHXUVS

Objekt-Nr.:
6526



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Erd- und Dachgeschoss verfügen auf fast 130 m² Wohnfläche über Diele, Abstellraum, Küche, Wohn-/Essbereich mit Zugang auf die großzügige Terrasse, Duschbad und Arbeitszimmer im unteren Bereich sowie 3 Schlafzimmer – davon 2 mit Zugang zum Balkon mit toller Aussicht über Michelstadt – Badezimmer und separates WC.

Ergänzt wird das Angebot durch eine 32 qm grosse möblierte und erst in 2022 komplett renovierte Einliegerwohnung im Untergeschoss mit separatem Eingang.

Ein Highlight finden Sie im rückwärtigen Bereich des 760 qm großen Grundstücks: ein wunderschöner Garten, der zum Verweilen einlädt, ein grosses Terrassendeck für Ihre Sommergrillabende und eine Gartenhütte inmitten der mit viel Liebe angelegten Außenanlage.

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitenstraße in Michelstadt, wartet diese einmalige Immobilienchance auf Sie! Zur Zeit wird die Immobilie noch von den Eigentümern genutzt, die kleine Einlieger-Wohnung im Souterrain ist vermietet.

sonstige Angaben

Sie sind interessiert? Dann zögern Sie nicht, seien Sie schneller als andere und vereinbaren schnell Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Impressionen





