

71549 Auenwald

Schöne Familienwohnung mit überdachtem Balkon



Warmmiete

1.670 €

Wohnfläche

101,27 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Backnang eG -
Team Immobilien**

Rainer Kuhn

07191 802-195

immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101,27 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Gesamtfläche	101,27 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaution	3.840 €
Kaltmiete	1.280 €
Warmmiete	1.670 €
Nebenkosten	350 €
Kautionstext	3 Monatsmieten
Kaufpreis / qm	6.378,99 €
Betriebskosten netto	350 €
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung brutto	1.670 €

Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Parkett
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befuerung	Luft-Wärmepumpe
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Schöne Familienwohnung mit überdachtem Balkon

Lage-Beschreibung

Lippoldweiler-Hohnweiler: Wunderschöner Landstrich am Fuße des Schwäbischen Waldes

Hohnweiler ist einer von 16 Dörfern, Weilern und Höfen, die zusammen die liebens- und lebenswerte Gemeinde Auenwald am östlichen Rand der Backnanger Bucht bilden. Ein Ort, an dem sich Groß und Klein, Jung und Alt, Familien und Singles gleichermaßen wohlfühlen: Lebensmittelmärkte, Ärzte, Apotheken und vieles mehr sichern die Versorgung der Auenwalder.

.....
Online-ID:
LGMKEVQS
.....

Objekt-Nr.:
5067
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Der Nachwuchs ist in der Kinderbetreuung, in den Kindergärten und in den Grundschulen bestens aufgehoben. Die weiterführende Schule befindet sich direkt in der Nachbargemeinde: Das Bildungszentrum Weissacher Tal bietet eine Werkrealschule, eine Realschule und ein Gymnasium.

Sage und schreibe 56 Vereine sorgen für ein abwechslungsreiches sportliches, soziales und kulturelles Angebot. Hier findet jeder sein Hobby und kann das ein oder andere einfach auch mal ausprobieren.

Nur 8 km entfernt und somit in kürzester Zeit mit dem Auto oder mit zwei Buslinien zu erreichen, liegt die S-Bahn-Haltestelle Backnang mit Anschluss an die Linien S3 und S4. Zur Auffahrt Backnang an der B14 sind es ca. 5 km, die Autobahnauffahrt zur A81 in Mundelsheim erreichen Sie in 25 km und der Flughafen Stuttgart ist ca. 35 km entfernt.

Objektbeschreibung

Willkommen in deinem neuen Zuhause in Auenwald, genauer gesagt im charmanten Ortsteil Hohnweiler! Diese moderne Eigentumswohnung zur Miete ist ein wahrer Schatz, den du nicht verpassen solltest. Die Wohnung wurde erst 2025 gebaut und bietet dir auf etwa 101 m² alles, was das Herz begehrt.

Mit insgesamt 4 Zimmern hast du hier jede Menge Platz, um dich voll und ganz auszuleben. Die drei gemütlichen Schlafzimmer bieten genügend Raum für dich und deine Liebsten, während das geschmackvoll gestaltete Badezimmer Entspannung garantiert.

Die Ausstattung der Wohnung ist gehoben: edle Fliesen und stilvolles Parkett zaubern ein elegantes Wohnambiente und die hochwertige Einbauküche macht das Kochen zum Vergnügen. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der sich perfekt für entspannte Abende eignet, an denen du die Ruhe und den Ausblick genießen kannst.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern dein neues Zuhause, in dem du wunderbare Erinnerungen schaffen wirst. Willkommen in Auenwald!

Impressionen





