

63165 Mühlheim

Ruhe - Raum - Lebensqualität - freistehender Bungalow auf
paradiesischem Grundstück



Kaufpreis
549.000 €

Wohnfläche
123 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	44 m ²
Wohnfläche	123 m ²
separate WCs	1
Zimmer	6
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	619 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis 549.000 €

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Befuerung	Öl
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage Freiplatz

Zustand

Baujahr	1974
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1974
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-03-06
Endenergiebedarf	263.38
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Ruhe - Raum - Lebensqualität - freistehender Bungalow auf paradiesischem Grundstück

Lage-Beschreibung

Der Bungalow befindet sich im idyllischen Stadtteil Lämmerspiel in direkter Waldnähe.

Lämmerspiel verbindet dörflichen Charakter mit hervorragender Anbindung. Besonders für Familien bietet diese Wohnlage eine gewachsene Nachbarschaft, viel Grün sowie ein ruhiges Wohnumfeld (mehr Informationen finden Sie in unserem Expose).

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
CEQQWRAD
.....

Objekt-Nr.:
6566
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Der charmante Bungalow erstreckt sich über das großzügige Erdgeschoss mit herrlicher Süd/Ostterrasse und direktem Gartenzugang auf das traumhaft angelegte und uneinsehbare Gartengrundstück. Das wohnlich ausgebaute Untergeschoss, bietet zusätzliches Potential – ob Homeoffice, separater Gästebereich oder Hobbyraum. Weitere Abstellmöglichkeit für Diverses befindet sich auf dem Dachboden des Bungalows, welcher über eine Ruckzuck Treppe erreichbar ist. (mehr Informationen finden Sie in unserem Expose).

Objektbeschreibung

Charmanter, freistehender Bungalow auf traumhaften Grundstück

Dieses attraktive Immobilienangebot mit großzügiger Wohnfläche von ca. 123 m² überzeugt mit durchdachter, ebenerdiger Raumaufteilung, großzügigen Fensterflächen und vielen weiteren Extras.

Eingebettet in ein traumhaftes, nahezu paradiesisches Gartengrundstück inklusive Teich, bietet diese Wohnlage ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre. Der im Jahre 1975 errichtete Bungalow in Fertigbauweise (der Firma Okal Haus) wird nach entsprechenden Sanierungsmaßnahmen ein Wohlfühlzuhaus für alle Altersklassen (mehr Informationen finden Sie in unserem Expose).

Impressionen





