88250 Weingarten

Reserviert 2-Zimmer-Apartment im Studentenwohnhaus in zentraler Lage von Weingarten



Kaufpreis
210.000 €

Wohnfläche
40,12 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

VR SüdBank eG

Marvin Wucher
08382/2608770
info@vrsuedbank.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40,12 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Wohneinheiten	72

Preise & Kosten

Hausgeld	275 €
Kaufpreis	210.000 €
Aussen-Courtage	3%
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Baujahr	2013
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	RESERVIERT

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2012
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2033-11-27
Primär-Energieträger	PELLET
Energieverbrauchkennwert	93.40

Austattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Pellet
Energietyp	KfW 70
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Reserviert 2-Zimmer-Apartment im Studentenwohnhaus in zentraler Lage von Weingarten

Lage-Beschreibung

Online-ID:
URWBZGRC

Objekt-Nr.:
2026-1904

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Das Studentenapartment befindet sich in der Burachstraße in Weingarten und damit in attraktiver Lage innerhalb eines etablierten Hochschulstandortes. Besonders für Studierende bietet die Lage sehr gute Voraussetzungen, da sich sowohl die RWU Hochschule Ravensburg-Weingarten University of Applied Sciences als auch die University of Education Weingarten Pädagogische Hochschule direkt in Weingarten befinden. Beide Hochschulen bilden einen bedeutenden Campusstandort und sorgen für eine kontinuierliche studentische Prägung des näheren Umfelds.

Auch die benachbarte Hochschulstadt Ravensburg ergänzt das Bildungsangebot der Region. Die räumliche Nähe zwischen Weingarten und Ravensburg sowie die vorhandenen Busverbindungen ermöglichen eine gute Erreichbarkeit der weiteren Bildungs- und Hochschulangebote in Ravensburg.

Die Burachstraße verfügt über eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus sind Einkaufsmöglichkeiten sowie die Weingartener Innenstadt gut erreichbar. Damit bietet die Lage kurze Wege für die Anforderungen des täglichen Lebens und eignet sich insbesondere für Studierende und junge Berufstätige.

Weingarten selbst bildet gemeinsam mit Ravensburg einen wichtigen Wirtschafts-, Bildungs- und Hochschulstandort in Oberschwaben. Gleichzeitig bietet die Region durch die Nähe zum Bodensee und zum Allgäu einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Ausstattungs-Beschreibung

- Wohnfläche: ca. 40,12 m²
- 2 Zimmer
- Aufzug
- Fenster: 3-fach-Isolierkunststofffenster + Rollläden
- Bad (Dusche, Waschtisch, WC)
- Einbauküche (Backofen, Cerankochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank, Schrank)
- Bodenbeläge: PVC, Fließe
- Möblierung Zimmer: Bett, Schreibtisch, Stuhl, Kleiderschrank, Standregale
- 1 Tiefgaragenstellplatz eines Doppelparkers

Objektbeschreibung

Dieses vollständig möblierte 2-Zimmer-Apartment verfügt über eine Wohnfläche von ca. 40,12 m² und bietet eine kompakte sowie funktionale Raumaufteilung. Durch die vorhandene Möblierung und Ausstattung eignet sich die Wohnung insbesondere für die Vermietung an Studierende. Bis zuletzt war das Objekt über einen langen Zeitraum hinweg solide vermietet.

Das Apartment ist bequem von der Tiefgarage oder dem Eingangsbereich per Aufzug zu erreichen.

Im Eingangsbereich befindet sich eine praktische Essecke. Die separate Küchenzeile ist mit einem Cerankochfeld, einer Edelstahlspüle, einer Dunstabzugshaube, einer Mikrowelle sowie einem Kühlschrank ausgestattet. Ergänzt wird die Küche durch einen zusätzlichen Abstellschrank.

Die beiden Zimmer sind jeweils vollständig möbliert und verfügen über ein Bett mit Nachttisch, einen raumhohen Kleiderschrank, zwei Standregale sowie einen Schreibtisch mit Stuhl. Dadurch bieten beide Räume jeweils einen eigenen Wohn-, Schlaf- und Arbeitsbereich.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet.

Beheizt wird das Gebäude über eine Holzpelletheizung. Das Gebäude entspricht dem energetischen Standard eines Effizienzhauses 70.

Darüber hinaus steht den Bewohnern des Gebäudes ein gemeinschaftlich nutzbarer Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Abgerundet wird das Angebot durch einen zur Wohnung gehörenden Tiefgaragenstellplatz eines Doppelparkers.

sonstige Angaben

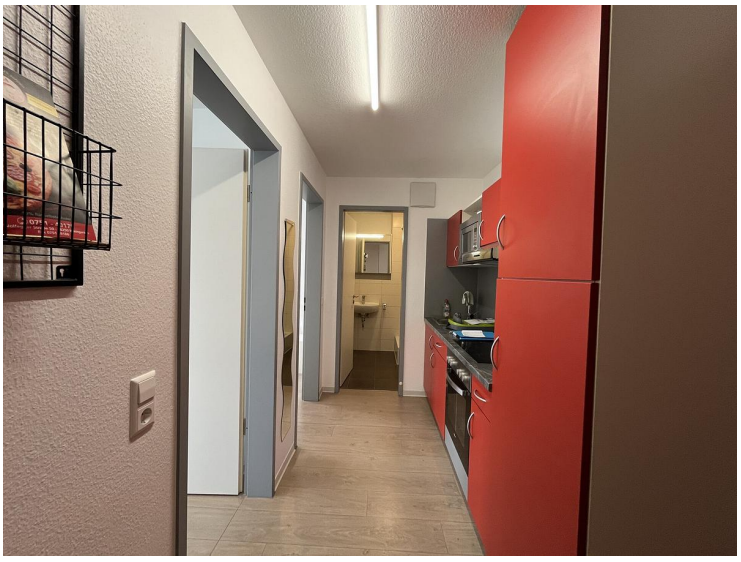
- Bitte berücksichtigen Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Adressangaben samt Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse beantworten können.

Impressionen









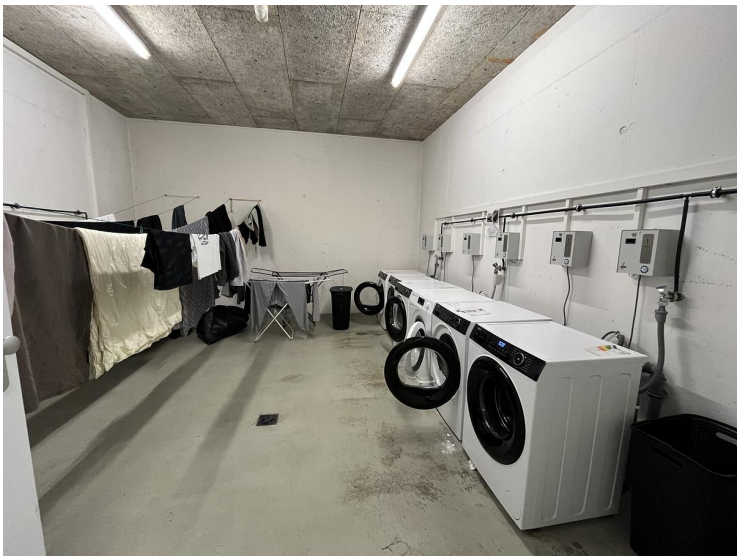


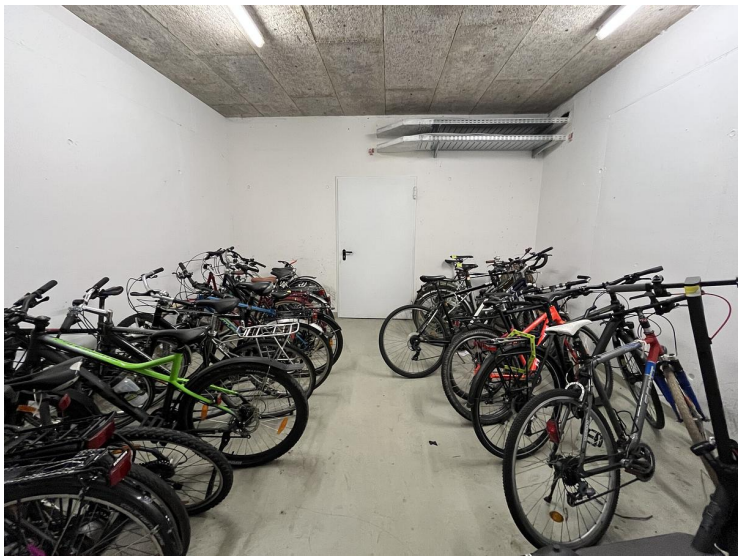


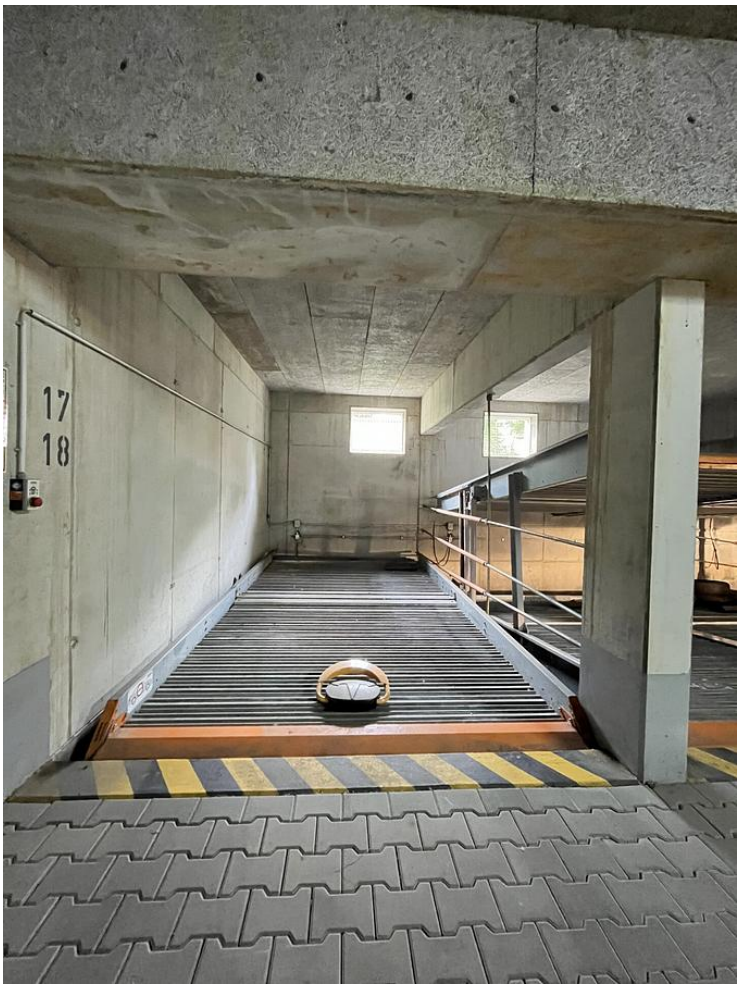











17
18