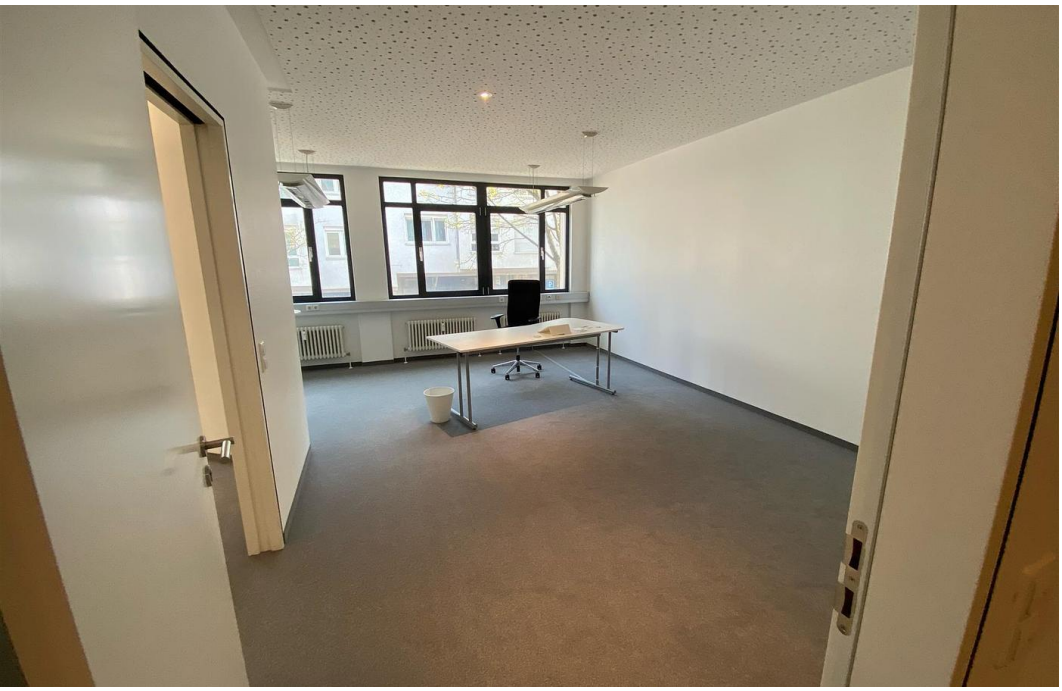
71522 Backnang

Repräsentative und gut ausgestattete Räumlichkeiten!



Warmmiete
2.000 €

Bürofläche
170 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Volksbank Backnang eG - Team Immobilien

Michael Luge
07191 802-195
immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	170 m²
Bürofläche	170 m²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.550 €
Warmmiete	2.000 €
Nebenkosten	450 €
Betriebskosten netto	450 €
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung brutto	2.000 €
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Baujahr	1994
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	RESERVIERT

Austattung

Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
unterkellert	JA
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	GEHOBEN

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
gültig bis	2025-09-07
Primär-Energieträger	GAS
Energieverbrauchkennwert	120.80

Objekt-Titel

Repräsentative und gut ausgestattete Räumlichkeiten!

Lage-Beschreibung

Backnang: Städtisches Flair und ländliche Idylle

Sie ist die viertgrößte Stadt im Rems-Murr-Kreis und bildet das Tor zum Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald. Backnang gliedert sich in die fünf Stadtteile Heiningen, Maubach und Waldrems im Süden sowie Strümpfelbach im Norden und Steinbach im Nordosten. Rund 38.000 Einwohner leben hier: In einer geschichtsträchtigen Stadt, die eingebettet in eine malerische Landschaft, auch für die Zukunft gut gerüstet ist.

Online-ID:
XAKFGBQX

Objekt-Nr.:
4772

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Wer in Backnang lebt, muss auf nichts verzichten: Allgemeinbildende Schulen und ein vielfältiges weiterführendes Bildungsangebot sind ebenso selbstverständlich wie das lebendige und bunte Vereinsleben, die aktive Seniorenarbeit und ein modernes Kultur- und Sportangebot. Familien mit kleinen Kindern schätzen die Kindergärten und Tageseinrichtungen mit ihren unterschiedlichen Betreuungsmöglichkeiten. Die direkte Nähe zum Naturpark nutzen Naturliebhaber und Outdoorfans für ausgiebige Spaziergänge und Radtouren, während die Stadt selbst alle Annehmlichkeiten einer Großen Kreisstadt bietet: Vom ausgiebigen Einkaufsbummel bis zur abwechslungsreichen Gastronomie gibt es in Backnang viel zu entdecken. Und wer sich nach Feierabend nach wohltuender Entspannung sehnt, besucht die Murrbäder Wonnemar, eine Kombination aus Hallenbad, Freibad und Saunalandschaft.

Backnang liegt verkehrsgünstig an der B14 und ist angebunden an den öffentlichen Nahverkehr. Dank der S-Bahn und zahlreichen Busverbindungen sind die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und einfach zu erreichen. Über die L1115 gelangen Sie in ca. 25 Minuten zur Anschlussstelle der A81 in Mundelsheim.

Objektbeschreibung

In sehr guter Lage von Backnang in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt, Bahnhof und B 14 steht dieses moderne Wohn- und Geschäftshaus.

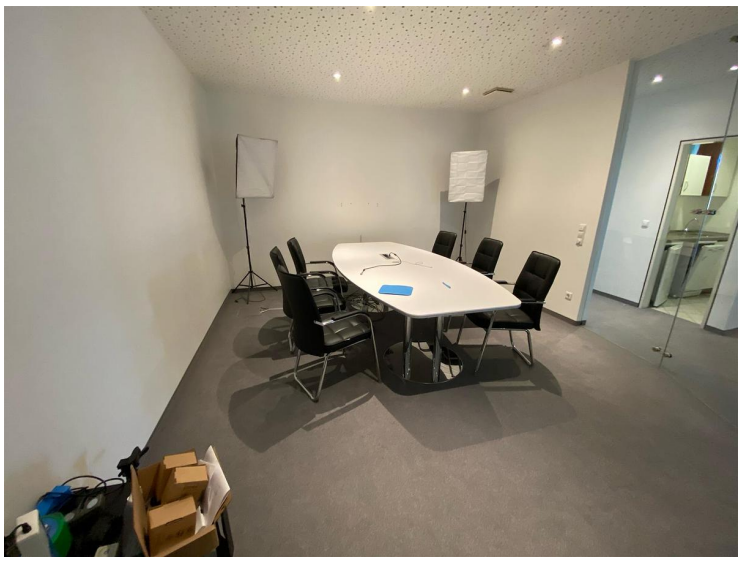
Die Räumlichkeiten sind im 1.Obergeschoss und können bequem mit dem Aufzug erreicht werden.
Sie erwartet ein großzügiger und freundlicher Empfangsbereich, mehrere Büros, ein Besprechungszimmer, kleine Teeküche, Sanitärräumlichkeiten und ein Technikraum.

In der Tiefgarage stehen 2 Stellplätze zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

(KI-generiert)

Impressionen



Volksbank Backnang eG
Immobilien
Hand drauf:
Von uns dürfen Sie
mehr erwarten als
von einem Makler.
Rufen Sie uns an!
0 71 91 802-195