

61118 Bad Vilbel

Renovierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Bad Vilbel



Kaufpreis

189.000 €

Wohnfläche

51 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Christoph Helmke
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Hausgeld	160 €
Kaufpreis	189.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3.57 % inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1952
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1952
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2029-04-08
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	133.80

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung

Objekt-Titel

Renovierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Bad Vilbel

Lage-Beschreibung

Bad Vilbel, die Stadt der Brunnen und Quellen, ist nur ca. 12 Kilometer von der Metropole Frankfurt entfernt. Stadtwald, Kurpark, Niddaaue und Obstanbaufelder bezeugen eine intakte Natur. Das Wasser von vier Heilquellen können Sie im Kurpark frei nutzen.

.....
Online-ID:
ERNYGYGU
.....

Objekt-Nr.:
12332
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die größte Gemeinde des Wetteraukreises ist über die B3 und A661 an die A5 angeschlossen. Mit der RMV-Linie S6, den Regionalbahnen RB30/40 und 34, R40, RE30, 32, 34 und 40 können Sie schnelle Verbindungen nach Frankfurt bzw. zu den umliegenden Städten und Gemeinden nutzen.

Für den „täglichen Bedarf“ finden Sie im Innenstadtbereich und in einzelnen Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Produkten des regionalen Anbaus.

Das schulische Angebot beinhaltet Grundschulen, Gesamtschulen, ein allgemeinbildendes Gymnasium und die „Europäische Schule RheinMain“. Vielfältige Kinderbetreuungsangebote können genutzt werden.

Viele Sport-, Musik- oder Kunstangebote der ortsansässigen Vereine und Institutionen sowie zahlreiche kulturelle Angebote der Stadtverwaltung garantieren Ihnen die Möglichkeit zu abwechslungsreicher Freizeitgestaltung.

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus den 1950er- bis 1960er-Jahren liegt in zentraler Lage von Bad Vilbel, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Eine Lage, die sowohl Eigennutzer als auch Kapitalanleger gleichermaßen anspricht.

Die Wohnung verfügt über ca. 50 m² Wohnfläche und überzeugt durch einen klar strukturierten Grundriss. Vom Flur aus gelangen Sie in das Wohnzimmer, das den zentralen Mittelpunkt der Wohnung bildet. Von hier aus ist auch das Schlafzimmer erreichbar, das sich ruhig zur Gebäudeseite orientiert und vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten bietet.

Die separate Küche ist funktional geschnitten und lässt sich mit einer Modernisierung zeitgemäß gestalten. Besonders angenehm ist das Tageslichtbad, das über ein Fenster verfügt und damit für natürliche Belichtung und gute Belüftung sorgt.

Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet damit ideale Voraussetzungen, um individuelle Wohnideen umzusetzen oder ein attraktives Mietobjekt in gefragter Lage zu schaffen. Die Nähe zum Bahnhof, zur Innenstadt sowie zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Gastronomie unterstreicht das Potenzial dieser Immobilie.

Ob zur Eigennutzung nach Modernisierung oder als Investition mit Entwicklungsspielraum – diese Wohnung bietet eine solide Grundlage in zentraler Lage von Bad Vilbel.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen



