

63477 Maintal

Reihenmittelhaus mit Terrasse, Balkon und viel Gestaltungspotenzial in Maintal-Bischofsheim



Kaufpreis
375.000 €

Wohnfläche
88,9 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Christoph Helmke
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	54,25 m ²
Wohnfläche	88,9 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	161 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	375.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1961
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-05-07
Endenergiebedarf	208.90
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Reihenmittelhaus mit Terrasse, Balkon und viel Gestaltungspotenzial in Maintal-Bischofsheim

Lage-Beschreibung

Maintal ist die Stadt zwischen dem Main und weitläufigen Erholungsgebieten. Die vier Stadtteile verbinden historisch gewachsene, stimmungsvolle Altstädte mit moderner Infrastruktur.

.....
Online-ID:
YAPGAVBW
.....

Objekt-Nr.:
12551
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Anschlüsse bestehen über die A66 zur A661 und A45. Über die Regionalbahn besteht direkter Anschluss an das S-Bahn-Netz nach Frankfurt und Hanau. Park & Ride Möglichkeiten finden Sie direkt an den Bahnhöfen.

Für den „täglichen Bedarf“ stehen Ihnen im Innenstadtbereich und in den einzelnen Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung.

Das schulische Angebot bietet Grundschulen, ein Gymnasium und eine Gesamtschule. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie wählen zwischen der „Natur vor der Haustür“ und vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen.

Objektbeschreibung

Dieses Reihemittelhaus in attraktiver Lage von Maintal-Bischofsheim bietet Ihnen die ideale Grundlage, um sich Ihren persönlichen Wohnraum zu verwirklichen. Das Haus wurde im Jahr 1961 erbaut und überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, einer angenehmen Wohnatmosphäre sowie einem schönen Grundstück mit Terrasse und Garten.

Auf ca. 89 m² Wohnfläche verteilen sich die Räume über zwei Etagen. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse – ein schöner Ort, um entspannte Stunden im Freien zu genießen. Die separate Küche bietet ausreichend Platz für den Alltag und wird durch ein Gäste-WC sowie einen praktischen Flur ergänzt.

Im Obergeschoss stehen Ihnen mehrere flexibel nutzbare Zimmer zur Verfügung, die sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer eignen. Besonders praktisch ist das zusätzliche Zimmer mit Zugang zum Balkon, das vielseitig genutzt werden kann – beispielsweise als Ankleide, Homeoffice oder Gästezimmer. Das Badezimmer rundet diese Ebene funktional ab.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten, jedoch insgesamt deutlich älteren und renovierungsbedürftigen Zustand. Die Ausstattung entspricht überwiegend nicht mehr dem heutigen Zeitgeschmack, bietet Ihnen dafür aber die perfekte Möglichkeit, die Immobilie nach Ihren eigenen Vorstellungen zu modernisieren und individuell zu gestalten.

Das ca. 161 m² große Grundstück bietet ausreichend Platz für gemütliche Sommerabende auf der Terrasse.

Darüber hinaus ist das Haus vollständig unterkellert und bietet zusätzliche Nutz- und Abstellflächen sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die gute Lage in Maintal-Bischofsheim verbindet angenehmes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Anbindungen Richtung Frankfurt und Hanau sind schnell erreichbar.

Ein Haus mit viel Potenzial und guter Substanz – ideal für alle, die ein Zuhause nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen



