



Kaufpreis
650.000 €

Wohnfläche
280 m²

Zimmer
10

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	337,5 m ²
Wohnfläche	280 m ²
separate WCs	3
Zimmer	10
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	813 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
Aus	3,57 % Käuferprovision (inkl. sen- MwSt. des beurkundeten Cour Kaufpreises) fällig mit notarieller tage Beurkundung

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1985
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2032-08-04
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEI CHT
Energieverbrauchskennwert	246.8 0

Zustand

Baujahr	1985
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kamin	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Wintergarten	ja

Objekt-Titel

Refugium der Extraklasse auf parkähnlichem Anwesen

Lage-Beschreibung

Großwallstadt - herrschaftliches Wohnen zwischen Main, Natur und der Metropolregion

.....
Online-ID:
PKZADBGH
.....

Objekt-Nr.:
6464
.....



Die Gemeinde Großwallstadt, zählt zu den beliebtesten Wohnlagen am Bayerischen Untermain und verbindet eine hohe Lebensqualität mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Eingebettet in die reizvolle Landschaft des Maintals sowie unmittelbar am Main gelegen, bietet dieser Ort eine attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen mit hervorragender Infrastruktur.

Ausführliche Objektinformationen erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

Ausstattungs-Beschreibung

Immobilien dieser Größenordnung sowie Lagequalität, sind eine echte Seltenheit. Dieses außergewöhnliche Architektenhaus vereint Großzügigkeit sowie Exklusivität in einer der begehrtesten Wohnlagen von Großwallstadt.

Ausführliche Objektinformationen erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

Objektbeschreibung

Das stets gepflegte repräsentative Architektenhaus begeistert mit seiner großzügigen Raumkonzeption sowie vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob als stilvolles Zweifamilienhaus, zur Kombination von Wohnen und Arbeiten sowie für anspruchsvolle Eigennutzer mit dem Wunsch nach unbegrenzten Raum und Privatsphäre - dieses Unikat in Main Nähe, eröffnet außergewöhnliche Perspektiven.

Ausführliche Objektinformationen erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

Impressionen





