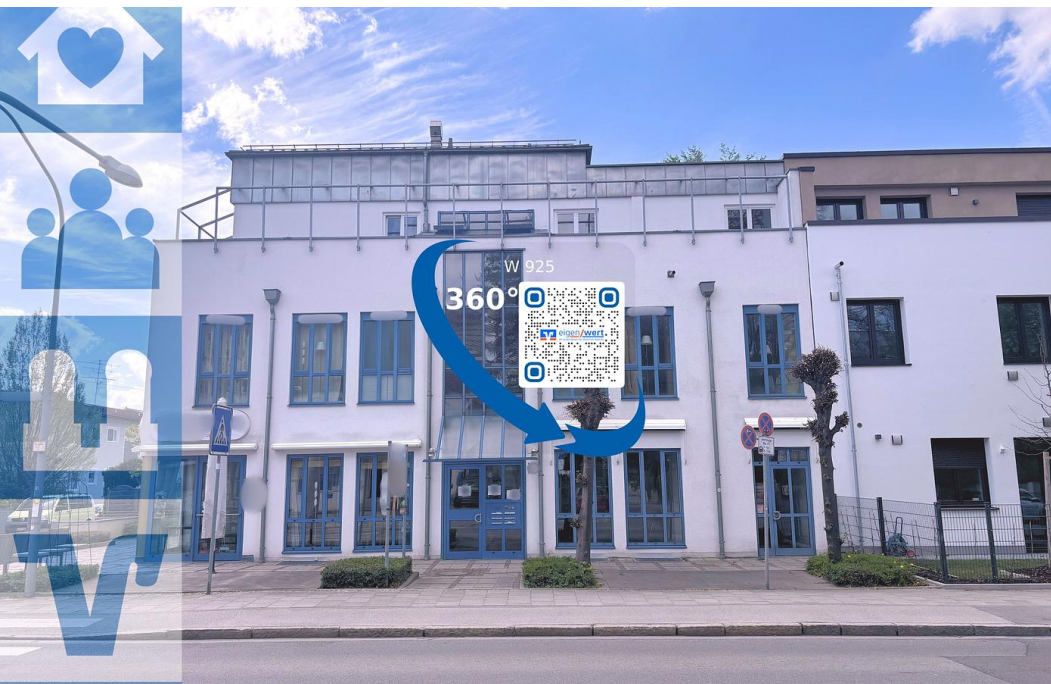


81927 München

Provisionsfrei: Laden- oder Büroflächen in Denning



Kaufpreis
350.000 €

Gesamtfläche
76,93 m²

Ihr Ansprechpartner
eigenwert GmbH

Tobias Liebich
+49 89 21283050
Tobias.Liebich@eigenwert.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	76,93 m ²
Stellplätze	2
vermietbare Fläche	76.93

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
gültig bis	31.01.2029
Ausstelldatum	2019-02-01
Primär-Energieträger	Strom
Energieverbrauchskennwert	124

Preise & Kosten

Hausgeld	455 €
Kaufpreis	350.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 % USt. aus dem Kaufpreis
provisionspflichtig	ja

Zustand

Baujahr	1993
Zustand	renovierungsbedürftig

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen Kunststoff
Befeuerung	Elektro
Stellplatzart	Duplex-Garage
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Provisionsfrei: Laden- oder Büroflächen in Denning

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in Denning, einem attraktiven Stadtteil im beliebten Münchner Bezirk Bogenhausen und überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Schulen sowie Kindergärten sind bequem und schnell erreichbar.

Die S-Bahn-Station „Englschalking“ (S8) ist ca. 1 km entfernt und ermöglicht eine direkte Anbindung, eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter vom Objekt entfernt.

Online-ID:
RXHXCBWH

Objekt-Nr.:
W 925-R



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Mit dem PKW gelangen Sie in kurzer Zeit auf die Autobahnen A9 und A94 sowie zum Autobahnkreuz München-Ost. Von hier aus besteht eine optimale Anbindung an das Münchner Umland, das Voralpenland sowie den Flughafen.

Ausstattungs-Beschreibung

- variabler Grundriss mit Ausbaupotential
- gute Infrastruktur
- Synergieeffekte durch Gewerbe und Handel im Umfeld
- Wärmepumpe
- 2x Duplex-Tiefgaragenstellplätze

Objektbeschreibung

Bitte sehen Sie sich die 3D-Tour unter <https://tour.ogulo.com/XX9h> an, damit Sie einen ersten Eindruck der Immobilie gewinnen.

Als 100%ige Tochtergesellschaft der Münchner Bank eG freuen wir uns, Ihnen im Alleinauftrag diese Büro- bzw. Gewerbeeinheit anbieten zu dürfen. Mit rund 77 m² Nutzfläche bietet die Immobilie ein vielseitiges Raumangebot und flexible Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche gewerbliche Konzepte.

Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1993 errichteten Gebäudes und überzeugt durch eine repräsentative Schaufenster- bzw. Fensterfront mit guter Sichtbarkeit sowie angenehmen Tageslichteinfall. Die Räumlichkeiten lassen sich bedarfsgerecht strukturieren und individuell an betriebliche Anforderungen anpassen. Ein WC mit Fenster ist ebenfalls vorhanden.

Abgerundet wird das Angebot durch zwei Duplexstellplätze.

Das Objekt ist derzeit leerstehend und unvermietet.

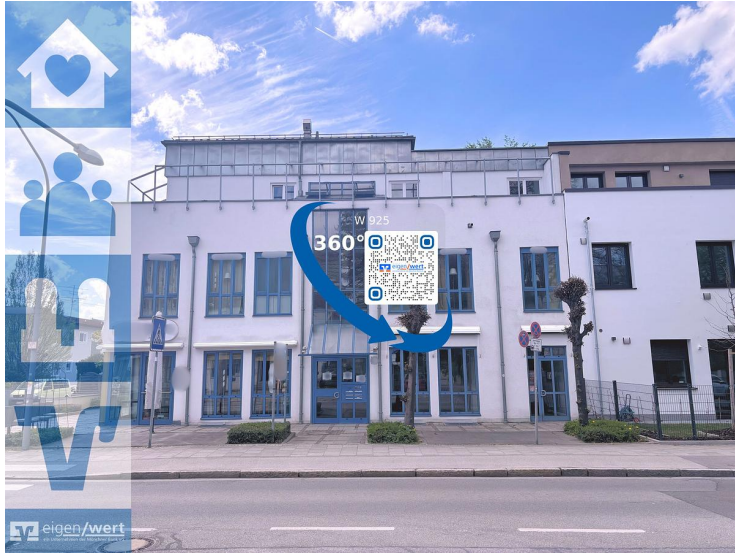
sonstige Angaben

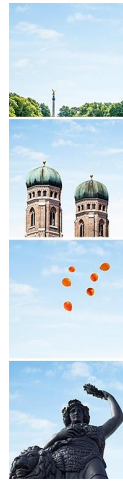
Finanzierung: Als Tochtergesellschaft der Münchner Bank eG vermitteln wir Sie gerne an einen Baufinanzierungsspezialisten, der Ihnen ein individuelles Finanzierungsangebot ausarbeitet.

Sonstiges

<p><strong id="isPasted">Finanzierung: Als Tochtergesellschaft der Münchner Bank eG vermitteln wir Sie gerne an einen Baufinanzierungsspezialisten, der Ihnen ein individuelles Finanzierungsangebot ausarbeitet.</p>

Impressionen





- Verkauf und Vermietung von Immobilien
- Marktpreiseinschätzung
- Kapitalanlagen und Investments

Sprechen Sie uns an!



089 2128-3050

www.eigenwert.de | info@eigenwert.de

