

63065 Offenbach

Penthouse im Herzen von Offenbach - Wohnen mit Gewerbe verbinden.



Warmmiete

2.900 €

Wohnfläche

200 m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Sydney Schmakeit

06104 80932-0

mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	4

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1956
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-12-09
Endenergiebedarf	192.60
Primär-Energieträger	FERN

Preise & Kosten

Kaution	6.900 €
Kaltmiete	2.300 €
Mwst.-Satz	19.00
Warmmiete	2.900 €
Nebenkosten	600 €
Betriebskosten netto	600 €
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung brutto	2.900 €

Zustand

Baujahr	1956
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Befuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme

Lage-Beschreibung

Offenbach ist die fünftgrößte Stadt Hessens und grenzt im Norden direkt an Frankfurt. Das verbindende Element ist der Main. Bekannteste Einrichtung der Stadt ist sicherlich die Zentrale des Deutschen Wetterdienstes.

Offenbach liegt an der A5. Den internationalen Flughafen Frankfurt erreichen Sie in ca. 19 Kilometern. Die RMV-Linien S1, S2, S8 und S9 (Bahnhof Offenbach-Ost) schaffen schnelle Verbindung in die Stadtteile und nach Frankfurt.

.....
Online-ID:
QRHEVWCE
.....

Objekt-Nr.:
12456
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Für den „täglichen Bedarf“ finden Sie im Innenstadtbereich und in den Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Produkten des regionalen Anbaus.

Das schulische Angebot beinhaltet Grundschulen, Haupt- und Realschulen mit Förderstufe, allgemeinbildendes Gymnasium und eine berufliche Schule. Vielfältige Kinderbetreuungsangebote können genutzt werden.

Das Freizeitangebot erstreckt sich von der „Natur vor der Tür“ bis hin zu vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Wohnung wurde Ende 2025 umfassend renoviert.
Die Fenster wurden bereits 2018 ausgetauscht. Rollläden sind nicht vorhanden.

Ein Kellerabteil oder Stellplatz gehört nicht zur Wohnung.
In den nahegelegenen Parkhäusern besteht jedoch die Möglichkeit, Dauerparkplätze anzumieten.
5 Zimmer, davon 4 separat begehbare Räume
Offener Wohn-/Flurbereich
Separate Küche mit dekorativer Rundbogentür
Großzügiger Eingangsbereich mit Garderobenfläche
Badezimmer mit Badewanne und Dusche
Separates Gäste-WC
Dachterrasse, teilweise überdacht
Große Fensterfront

Objekt-Titel

Penthouse im Herzen von Offenbach -
Wohnen mit Gewerbe verbinden.

Objektbeschreibung

Dieses Penthouse/ Dachgeschosswohnung befindet sich im dritten Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage von Offenbach, direkt auf der Haupteinkaufsstraße. Die Lage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Wohnung verfügt über rund 200 m² Wohnfläche und insgesamt fünf Zimmer. Vier davon sind vollwertige, separat begehbare Räume und eignen sich flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen länglichen, offen gestalteten Bereich, der Wohn- und Flurzone miteinander verbindet und ein großzügiges Raumgefühl schafft.

Der große Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für eine Garderobe. Die separate Küche ist klar vom Wohnbereich getrennt und über eine dekorative Rundbogentür erreichbar, die dem Grundriss einen besonderen architektonischen Akzent verleiht.

Das Badezimmer ist zeitlos in Weiß gehalten und mit Dusche sowie Badewanne ausgestattet. Es präsentiert sich gepflegt und neutral. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse, die teilweise überdacht ist und zusätzlichen Außenraum bietet. Von hier sowie von den rückwärtigen Räumen blickt man in Richtung Innenhof. Zur Vorderseite hin sorgt eine große Fensterfront für viel Tageslicht und einen offenen Blick auf die Einkaufspassage.

Durch ihre großzügige Fläche, die klare Raumaufteilung und die zentrale Lage handelt es sich um eine exklusive Wohnung, die sich ideal für Familien, Paare mit Homeoffice-Bedarf oder eine kombinierte Wohn- und Büronutzung eignet.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen





