

64823 Groß-Umstadt

Neuwertiges Zweifamilienhaus in ruhiger Feldrandlage von Dorndiel mit Garten, Kamine und viel Platz!



Kaufpreis
695.000 €

Wohnfläche
198,06 m²

Zimmer
7,5

Ihr Ansprechpartner
**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	24,02 m ²
Wohnfläche	198,06 m ²
separate WCs	2
Zimmer	7,5
Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	5
Stellplätze	4
Grundstücksfläche	627 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
Aus sen- Cour Kaufpreises) fällig mit notarieller tage	3,57 % Käuferprovision (inkl. MwSt. des beurkundeten Beurkundung

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2018
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2032-11-10
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	43.30

Zustand

Baujahr	2018
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kamin	ja
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	NEIN
Stellplatzart	Freiplatz

Objekt-Titel

Neuwertiges Zweifamilienhaus in ruhiger Feldrandlage von Dorndiel mit Garten, Kamine und viel Platz!

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
DVGLVERV
.....

Objekt-Nr.:
6602
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Immobilie befindet sich im ruhigen Ortsteil Dorndiel der Gemeinde Groß-Umstadt. Die Umgebung ist geprägt von Feldern, Wiesen und Wäldern und bietet ein naturnahes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung in der nahen Umgebung gut erreichbar. Über die regionalen Verkehrsachsen besteht eine sehr gute Anbindung in Richtung Darmstadt, Aschaffenburg und das Rhein-Main-Gebiet. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

Das hochwertige Zweifamilienhaus in Holzständerbauweise bietet insgesamt ca. 198 m² Wohnfläche, aufgeteilt in zwei nahezu identische Wohneinheiten mit jeweils Erd und Obergeschoss. Beide Einheiten verfügen über helle Wohn und Essbereiche mit Kaminofen, offene Küchen mit Einbauküchen sowie direkten Zugang zu Terrasse und Garten. Die rechte Einheit umfasst zusätzlich Elternschlafzimmer mit Ankleide, ein Kinderzimmer sowie ein modernes Bad mit Wanne und Dusche. Die linke Einheit bietet ein Elternschlafzimmer und zwei Kinderzimmer. Ergänzt werden beide Einheiten durch Gäste WC, Abstellräume und Spitzboden mit ca. 12 m². Das Haus ist mit kontrollierter Wohnraumlüftung, 30 cm Dachdämmung sowie intelligenter Gebäudeautomation MyGekko ausgestattet. Weitere Highlights sind Kaminöfen, Gartenhaus, Teich, Zisterne zur Bewässerung sowie jeweils zwei Stellplätze pro Einheit. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Objektbeschreibung

Im idyllischen Ortsteil Dorndiel der Gemeinde Groß-Umstadt erwartet Sie in ruhiger Feldrandlage dieses gepflegte, gereifte Zweifamilienhaus in Fertighausbauweise der Firma OKAL-Haus auf einem 624 m² Grundstück. Die Immobilie ist nach WEG geteilt und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten für Paare, Familien oder Mehrgenerationen. Eine Einheit kann auch vermietet werden. Kein Doppelhaus. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Das Haus ist derzeit bewohnt und wird nach Absprache zur Verfügung stehen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese attraktive Immobilie persönlich kennenzulernen.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung und vereinbaren einen individuellen Besichtigungstermin mit Ihnen. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Impressionen





