65812 Bad Soden am Taunus

Neuwertiges Einfamilienhaus mit Aufzug, barrierefrei und zwei Tiefgaragenstellplätzen in Toplage am Quellenpark

Kaufpreis
700.000 €

Wohnfläche
170 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft mbH der Frankfurter Volksbank Rhein/Main

Thomas Rabs
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	81 m²
Wohnfläche	170 m²
separate WCs	1
Zimmer	4
Terrassen	1
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	226 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	700.000 €
Mwst.-Satz	19.00

Zustand

Baujahr	2020
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Pellet
Heizungsart	Zentralheizung
barrierefrei	ja
unterkellert	JA
seniorengerecht	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2031-11-01
Endenergiebedarf	142.00
Primär-Energieträger	PELLET

Lage-Beschreibung

Bad Soden ist ein Ort zum Leben und Arbeiten zwischen dem Naherholungsgebiet Taunus und der Metropole Frankfurt am Main. Elf Heilquellen und die gepflegten Parks und Grünanlagen sind öffentlich zugänglich. Glanzlicht ist sicherlich das Hundertwasserhaus. Im Jahr 2014 erhielt die Stadt das Qualitätssiegel „ausgezeichneter Wohnstandort für Fach- und Führungskräfte“ von der IHK Frankfurt verliehen.

Mit dem Pkw erreichen Sie die A66 nach nur ca. 5 Kilometern. Der internationale Flughafen Frankfurt ist nur ca. 15 Kilometer weit entfernt. Mit der RMV-Linie S3 und der Regionalbahn RB13 können Sie schnelle Verbindungen nach Frankfurt bzw. Frankfurt-Höchst nutzen. Mehrere Buslinien verbinden Sie im Taktverkehr mit den umliegenden Städten und Gemeinden. Eine Park & Ride Möglichkeit finden Sie direkt am Bahnhof.

Online-ID:
WKYZRKCF

Objekt-Nr.:
12419

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Für den „täglichen Bedarf“ stehen Ihnen im Innenstadtbereich und in den einzelnen Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Feinkost und Angeboten aus dem regionalen Anbau.

Das schulische Angebot bietet Grundschulen. Weiterführende Schulen finden sich in den Nachbarkommunen. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Viele Sport-, Musik- oder Kunstangebote der ortsansässigen Vereine und Institutionen sowie zahlreiche kulturelle Angebote der Stadtverwaltung garantieren Ihnen die Möglichkeit zu abwechslungsreicher Freizeitgestaltung.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?
Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Objektbeschreibung

In absoluter Toplage von Bad Soden, am Quellenpark, können wir Ihnen dieses Einfamilienhaus zum Kauf anbieten. Das denkmalgeschützte Haus wurde im Jahre 2018 - 2020 komplett saniert, um einen Neubau erweitert und an eine Tiefgarage angebunden. Die Immobilie steht auf einem ca. 226 m² großen Grundstück und verfügt über einen pflegeleichten Garten. Das Haus befindet sich in einem hervorragenden Zustand und bietet Ihnen ca. 170 m² Wohnfläche sowie ca. 81 m² Nutzfläche.

Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Küche mit hochwertigen Einbauten und einem Essbereich. Weiter bietet das Erdgeschoss einen Wohnbereich, eine Diele, ein WC mit Dusche und Tageslicht sowie einen Abstellraum.

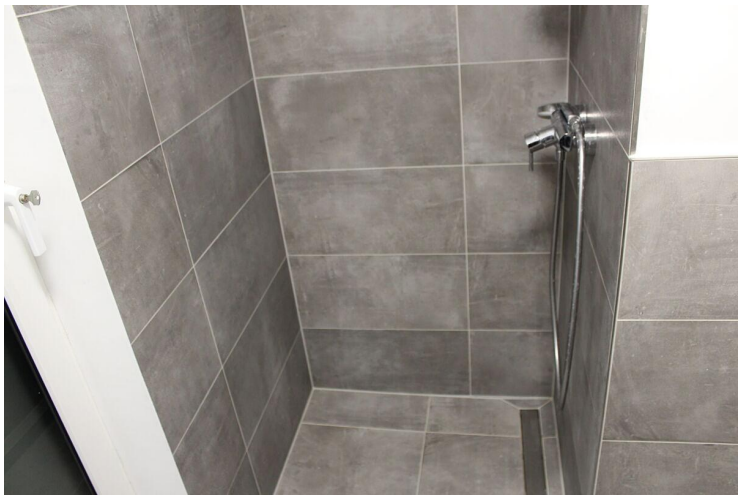
Im Obergeschoss stehen Ihnen drei Zimmer, ein großes Bad mit Dusche und Doppelwaschbecken, eine große Diele und ein Hauswirtschaftsraum zur Verfügung. Das Objekt verfügt über einen Aufzug, welcher vom Untergeschoss mit direktem Zugang zu den zwei Tiefgaragenstellplätzen über das Erdgeschoss bis in das Obergeschoss führt. Das Objekt/Grundstück ist Teil einer Wohnungseigentümergemeinschaft.

Die Immobilie verfügt über eine sehr gute Ausstattung. Eine Fußbodenheizung oder elektrische Rollläden sind nur einige Highlights dieser Immobilie. Vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin.

Objekt-Titel

Neuwertiges Einfamilienhaus mit Aufzug, barrierefrei und zwei Tiefgaragenstellplätzen in Toplage am Quellenpark

Impressionen



9d

29
28