

86932 Stoffen

NEUBAU - zwei attraktive Grundstücke mit genehmigter Bauvoranfrage



Kaufpreis
689.000 €

Wohnfläche
138 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
**VR-Bank Landsberg-
Ammersee eG**

Sarah Folkendt
08191291281
sarah.folkendt@vr-immozentrum.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	138 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Gesamtfläche	400 m ²
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	400 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	689.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung
unterkellert	NEIN

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Erschliessung	voll erschlossen

Objekt-Titel

NEUBAU - zwei attraktive Grundstücke mit genehmigter Bauvoranfrage

Lage-Beschreibung

Stoffen ist ein Ortsteil von Pürgen. Die Gemeinde Pürgen befindet sich im Herzen des Landkreises Landsberg am Lech im Regierungsbezirk Oberbayern und liegt ca. 4 km südöstlich der kreisfreien Stadt Landsberg am Lech.

Hier finden Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, weiterführende Schulen, Apotheken, das Krankenhaus und Vieles mehr.

Die Verwaltungsgemeinschaft Pürgen besteht aus den Gemeindeteilen Pürgen, Lengenfeld, Stoffen und Ummendorf. In den verschiedenen Ortsteilen gibt unter anderem einen Kindergarten, eine Grundschule, eine Zahnärztin, eine Metzgerei und am Ortseingang von Lengenfeld befindet sich ein Edeka mit einer Bäckerei. Die Auffahrt zur A96 Lindau - München erreichen Sie bequem mit dem Auto in ungefähr 5 Minuten.

.....
Online-ID:
HGUZKMDC
.....

Objekt-Nr.:
NK902
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

Zwei familienfreundliche Grundstücke - mit genehmigter Bauvoranfrage

Option 1: Bequem und einfach

Wenn Sie es gerne bequem und unkompliziert mögen, haben Sie hier die Möglichkeit, ein Grundstück mit einem Haus der Firma Haas Haus zu erwerben, sodass Sie direkt mit dem Bau beginnen können.

Zudem haben Sie die Freiheit, einige persönliche Wünsche und Anpassungen einzubringen, um das Haus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Kaufpreis: ab 569.000,- €

Vermittlungshonorar: 3,57 % inkl. MwSt vom Grundstückspreis (250.000,- €)

Option 2: Kreativität und Individualität

Alternativ können Sie sich für den Kauf eines reinen Grundstücks mit einer bereits genehmigten Bauvoranfrage entscheiden. Dies gibt Ihnen die Freiheit, Ihre eigenen Ideen und kreativen Vorstellungen zu verwirklichen. Sie können Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen planen und gestalten.

Kaufpreis: 250.000,- €

Vermittlungshonorar: 3,57 % inkl. MwSt.

Impressionen



