

61389 Schmitten / Oberreifenberg

NB-Moderne Doppelhaushälfte in traumhafter Lage von Schmitten-Oberreifenberg!



Kaufpreis
685.000 €

Wohnfläche
133,73 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Gerhard Steinbacher
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	79,86 m ²
Wohnfläche	133,73 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	4
Grundstücksfläche	457 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	685.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	15.000,00 € inkl. MwSt.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	LUFTW P

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Parkett
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Energietyp	KfW 55
Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung
unterkellert	JA

Lage-Beschreibung

Der Luftkurort Schmitten liegt im Hochtaunuskreis.

Über die B275 und B8 bestehen Anschlüsse zur A3 und A5. Über Oberursel kann das RMV-Netz erreicht werden und damit können Sie schnelle Verbindungen nach Frankfurt nutzen.

Für den „täglichen Bedarf“ steht Ihnen im Innenstadtbereich und in den einzelnen Stadtteilen ein Einzelhandelsangebot zur Verfügung.

Das schulische Angebot bietet zwei öffentliche und eine private Grundschule. Kinderbetreuungsmöglichkeiten können vor Ort und in den Nachbargemeinden genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie wählen zwischen der „Natur vor der Haustür“ und vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen. Schnell zu erreichen sind beispielsweise das Römerkastell Saalburg, der Freizeitpark Lochmühle in Wehrheim oder der Vogelpark Hochtaunus in Weilrod. Aber auch der Feldberg oder die Städte Bad Homburg und Frankfurt sind einen Tagesausflug wert.

.....
Online-ID:
VCGTSYFG
.....

Objekt-Nr.:
12173
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Die vorgesehene Ausstattung der Häuser entnehmen Sie der Baubeschreibung: Diese Doppelhaushälfte vereint moderne Architektur, durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung in einer einzigartigen Lage am Fuße des Großen Feldbergs.

Genießen Sie den hohen Wohnkomfort und den traumhaften Blick in die Natur – ein Ort, an welchem Wohnen und Wohlfühlen eins werden.

Objektbeschreibung

Neubau einer modernen Doppelhaushälfte in traumhafter Lage von Schmitten-Oberreifenberg.

Mit unverbaubarem Blick auf den Taunus, entsteht diese attraktive Einfamilien-Doppelhaushälfte – ein Zuhause zum Wohlfühlen für die ganze Familie.

Das Haus wird schlüsselfertig inklusive Außenanlagen erstellt. Die Innenausstattung gestalten Sie nach Ihren Wünschen im Rahmen der Baubeschreibung – selbstverständlich können auch Sonderwünsche berücksichtigt werden.

Auf Wunsch kann im Untergeschoss gegen Aufpreis zusätzlich eine Fläche als Gästebereich mit Duschbad oder als Homeoffice ausgebaut werden. Eine Photovoltaikanlage wäre auch als Sonderwunsch möglich.

Erdgeschoss:

Über den einladenden Eingangsbereich mit Platz für eine Garderobe und einem separaten Gäste-WC gelangen Sie in die offen gestaltete Küche, die harmonisch in den Wohn- und Essbereich übergeht. Von hier aus öffnet sich der Zugang auf die große Südwestterrasse – ideal, um den Sonnenuntergang mit Blick auf den Taunus zu genießen. Hier verbringen Sie entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Obergeschoss:

Im Obergeschoss erwartet Sie ein helles Tageslichtbad mit moderner Ausstattung, bodengleicher Dusche, einer Badewanne, dem WC und einem Waschbecken, sowie zwei vielseitig nutzbare Zimmer – perfekt als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Das Elternschlafzimmer beeindruckt mit zwei großen Fensterfronten und herrlichem Ausblick auf den Taunus – ein wunderschöner Start in den Tag!

Spitzboden:

Über eine Einschubtreppe erreichen Sie den Spitzboden, der Ihnen zusätzliche Abstellfläche bietet.

Untergeschoss:

Das Untergeschoss umfasst mehrere Abstellräume, den Technikraum mit Platz für Wärmepumpe, Waschmaschine und Trockner, sowie eine großzügige Doppelgarage mit elektrisch betriebenem Sektionaltor und Fernbedienung. Davor befinden sich noch zwei Pkw-Stellplätze.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Objekt-Titel

NB-Moderne Doppelhaushälfte in traumhafter Lage von Schmitten-Oberreifenberg!

Impressionen





