

64760 Oberzent

Multifunktionstalent: Großes Haus mit Garagen und Scheunentrakt



Kaufpreis

319.000 €

Wohnfläche

219 m²

Zimmer

7

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH

060617014280

immobilien.voba-

online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	219 m ²
separate WCs	1
Zimmer	7
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	556 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	319.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Stellplatzart	Garage
---------------	--------

Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1989
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-10-22
Endenergiebedarf	165.13
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Multifunktionstalent: Großes Haus mit Garagen und Scheunentrakt

Lage-Beschreibung

Alle Besorgungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar, ebenso Schulen und Ärzte. Zudem wird für die Freizeitgestaltung im nahen Umfeld einiges geboten. Die Kernstädte des Odenwaldkreises Erbach und Michelstadt liegen nur ein paar Autominuten entfernt und auch die Anbindung an die Rhein-Neckar-Region via B45 / Eberbach ist gegeben – die Infrastruktur passt!

Ausstattungs-Beschreibung

Das Wohnhaus - eigentlich 2 Häuser - wurde in verschiedenen Abschnitten erstellt. Das "alte" Haus wurde um 1910 in Massivbauweise erstellt, eine Aufstockung erfolgte Ende der 60er Jahre; die neuere Hälfte entstand in 1989 in Fertigbauweise. Insgesamt weist die Immobilie auf 2 Etagen ca. 219 qm Wohnfläche aus: WF, Diele, Flur Gäste-WC, Kochen, Wohnen-Essen, ein zweite Küche, Bad und 2 weitere Zimmer im Erdgeschoss sowie Bad, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer und 2 weitere Räume im Obergeschoss.

.....
Online-ID:
WWAKZQSM
.....

Objekt-Nr.:
6054
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das Hauptbad wurde 2009 modernisiert, eine neue Küche erst 2021 eingebaut und im Hauspreis mit enthalten, Öl-Zentral-Heizung und Tanks 2022 installiert sowie Decken und Böden teils 2021 erneuert - überwiegend in der neueren Haushälfte. Weitere Modernisierungsmassnahmen sind jedoch für den alten Bereich des Hauses einzuplanen.

Auf dem Gelände befinden sich zudem noch eine Garagegebäude mit 2 separaten Garagen sowie eine große Scheune mit weiteren Abstellmöglichkeiten und reichlich Platz zur vielfältigen Nutzung – optimal für Ihre Hobbys: zum Schrauben, Basteln, Heimwerken und Feiern bestens geeignet. Abgerundet wird das Ganze mit einer angrenzenden Freifläche, die zum Spielen, Chillen & Grillen zur Verfügung steht.

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Beerfelden und dennoch ruhig gelegen, befindet sich auf insgesamt 556 m² ein Ensemble, bestehend aus einem Wohnhaus, einem Garagegebäude und einer Scheune.

sonstige Angaben

Aufgrund der Gesamtwohnfläche sowie der Anzahl der Zimmer ist das Haus sowohl für die Großfamilie wie auch als Mehr-Generationen-Haus geeignet.

Ein weiterer Bestandteil dieses interessanten Angebots ist noch eine 649 qm große Landwirtschaftsfläche, welche außerhalb des Ortes gelegen ist.

Vereinbaren Sie doch einfach einen Besichtigungstermin, schauen Sie sich das Objekt vor Ort an und überzeugen Sie sich von diese Multitalent!

Impressionen







