89537 Giengen

Modernisierte, kleine 2 Zimmerwohnung mit Ausblick!



Kaufpreis
142.000 €

Wohnfläche
47,29 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

Brenztal-Immobilien GmbH

Heidi Keefer
07322 142 143
kontakt@brenztal-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,29 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	142.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1979
Zustand	modernisiert
Verkaufstatus	offen

Austattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-09-30
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Energieverbrauchkennwert	80.90

Objekt-Titel

Modernisierte, kleine 2 Zimmerwohnung mit Ausblick!

Lage-Beschreibung

Giengen an der Brenz liegt im mittleren Brenztal auf der östlichen Schwäbischen Alb, im Osten Baden-Württembergs an der Grenze zu Bayern, etwa zehn Kilometer südöstlich von Heidenheim an der Brenz und 30 Kilometer nordöstlich von Ulm. Giengen liegt verkehrsgünstig an der Bundesautobahn A7. Die Stadt ist über die Anschlussstelle Giengen/Herbrechtingen zu erreichen. Die B 19 führt über Herbrechtingen nach Heidenheim. Die Stadt liegt an der Bahnlinie Aalen–Heidenheim–Ulm. Der Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe. Im Stadtgebiet versorgen Buslinien den öffentlichen Personennahverkehr. Als Industriestandort bietet Giengen zahlreiche Arbeitsplätze bei hoher Wohnqualität und attraktivem Freizeitangebot in reizvoller Landschaft. Es gibt ein Gymnasium, eine Realschule, eine Werkrealschule, sowie mehrere Grundschulen. Neben den Schulen sind auch Kindergärten und Kitas fußläufig in der Kernstadt verteilt. Einkaufsmöglichkeiten sind über kurze Wege erreichbar.

Online-ID: NXFBKTZW

Objekt-Nr.: 880

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

2019 Erneuerung der Strom- und Wasserleitungen
2019 Modernisierung der kompletten Wohnung inkl. Badezimmer
2026 Erneuerung der Fenster im hinteren Bereich (3-fach-Kunststofffenster)

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach dem Besonderen und wissen das Außergewöhnliche zu schätzen ? Dann bietet Ihnen diese kompakte und vollständig modernisierte 2-Zimmer-Wohnung genau das ! Ein stilvolles Design schafft den perfekten Rahmen für ein angenehmes Wohnambiente.

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Giengen, im Wohngebiet "Rechbergwanne". Ein ideal gegliederter Grundriss und die moderne Gestaltung, gepaart mit sorgfältig ausgewählten Ausstattungsdetails, machen diese Wohnung zu einem echten Wohnerlebnis.

Eine Küche mit Essbereich und neuwertiger Einbauküche sowie ein Wohnbereich mit Zugang auf den Balkon bieten Platz für gesellige Zusammenkünfte. Das modernisierte Badezimmer ist mit einem Waschbecken, einer Dusche, einer Toilette und einem Waschmaschinen-anschluss ausgestattet. Ein helles Schlafzimmer mit Charme rundet das Gesamtpaket ab.

Ein Kellerraum sowie eine Garage im Untergeschoss sind im Angebotspreis ebenfalls enthalten.

Nutzen Sie die Gelegenheit und Ihr Potenzial, um die Wohnung nach Ihren Vorstellungen individuell zu gestalten. Falls unser Angebot Ihr Interesse geweckt hat, freuen wir uns über Ihre schriftliche Anfrage.

sonstige Angaben

BITTE BEACHTEN SIE:

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir zum Schutz der Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben in den jeweiligen Immobilienportalen entgegennehmen.

Zudem möchten wir Sie darauf hinweisen, dass dieses Angebot frei bleibend ist. Im Falle mehrerer Kaufzusagen, behalten sich die Eigentümer das Recht vor, direkt zu entscheiden oder eine Entscheidung über Gebote über dem Angebotspreis herbeizuführen.

Haben Sie weitere Fragen zu unserem Angebot ?
Gerne erörtern wir Ihnen weitere Einzelheiten in einem persönlichen Gespräch.

Leider das passende Angebot noch nicht dabei? Auf unserer Homepage finden Sie viele weitere interessante Immobilienangebote. Wir freuen uns über Ihren Besuch unter:

www.brenztal-immobilien.de

Impressionen













