

63939 Würth

Modernes Kfz-Service-Center mit Hand-Waschpark in frequentierter Lage von Würth am Main



Kaufpreis
750.000 €

Gesamtfläche
257 m²

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen

Lagerfläche	40 m ²
Gesamtfläche	257 m ²
Grundstücksfläche	1.273 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	750.000 €
Auss	5,95 % Käuferprovision (inkl. en-MwSt.des beurkundeten Cour Kaufpreises) fällig mit notarieller Beurkundung

Zustand

Baujahr	2014
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäude
------------	------------------

Objekt-Titel

Modernes Kfz-Service-Center mit Hand-Waschpark in frequentierter Lage von Würth am Main

Lage-Beschreibung

Der Standort in Würth am Main überzeugt durch seine etablierte gewerbliche Umgebung und die Einbindung in ein lebendiges Handels- und Dienstleistungsumfeld. Die gewachsene Nachbarschaft sorgt für eine konstante Kundenfrequenz und gute Sichtbarkeit.

Dank der verkehrsgünstigen Lage zwischen Aschaffenburg und Miltenberg sowie der Anbindung an überregionale Verkehrsachsen ist der Standort sowohl für Kunden als auch für Mitarbeitende komfortabel erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut angebunden.

Die Kombination aus Einzugsstärke, Erreichbarkeit und Umfeldqualität macht diesen Standort besonders interessant für serviceorientierte Gewerbekonzepte. Weitere Details zur Mikrolage erhalten Sie im Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
DXTUGDHR
.....

Objekt-Nr.:
5888
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Verkauft wird ausschließlich die Gewerbeimmobilie inklusive Grundstück und Waschpark. Eine separate Vereinbarung zu Maschinen und Inventar kann individuell getroffen werden.

Die Immobilie überzeugt durch eine funktionale und repräsentative Aufteilung mit großzügigen Werkstatt- und Serviceflächen, einem einladenden Empfangsbereich sowie ergänzenden Büro-, Lager- und Sozialräumen. Mehrere Hallenzugänge und eine durchdachte Gebäudestruktur ermöglichen einen reibungslosen Betriebsablauf.

Im Obergeschoss stehen weitere vielseitig nutzbare Flächen zur Verfügung. Zusätzlich bietet ein Außenbereich Ausbaupotenzial, vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen.

Der gepflegte Waschpark ergänzt den Standort ideal und erweitert das Nutzungsspektrum. Die Kombination aus Service- und Waschbetrieb schafft attraktive Synergien und eröffnet unterschiedliche gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten.

Highlights wie der sehr gute Gesamtzustand, moderne Technik, flexible Flächenstrukturen sowie vorhandene Ausbaureserven machen dieses Objekt besonders interessant. Weitere Details und Ausstattungsmerkmale erhalten Sie im Exposé.

Objektbeschreibung

Moderne Werkstatt trifft auf etablierten Waschpark – eine seltene Kombination mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Die gepflegte Gewerbeimmobilie präsentiert sich in zeitgemäßem Zustand und überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept sowie eine professionelle Arbeitsumgebung. Ergänzt wird das Angebot durch einen langjährig etablierten Waschbereich, der das Nutzungsspektrum sinnvoll erweitert. Großzügige Zufahrten, funktionale Hallenflächen und eine ansprechende Empfangssituation schaffen beste Voraussetzungen für unterschiedlichste gewerbliche Konzepte.

Weitere Details zur Ausstattung und den Flächen erhalten Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Diese Immobilie vereint gepflegte Substanz, durchdachte Technik und wertsteigernde Reserven in perfekter Symbiose: Der Waschpark generiert zusätzliche Frequenz, die Statik ist bereits für eine Photovoltaikanlage vorbereitet, die Dachterrasse eröffnet künftige Nutzungsspielräume. Mit dem zeitnahen Auszug des Pächters können Sie sofort loslegen – ohne Kompromisse, ohne langwierige Sanierungen. Nutzen Sie diese Chance, sich einen zukunftssicheren Standort in Bestform zu sichern. Für weitere Unterlagen oder einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Impressionen



