89537 Giengen an der Brenz

Moderne, gepflegte 3-Zimmer ETW zum sofortigen Einzug!



Kaufpreis
190.000 €

Wohnfläche
70 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Brenztal-Immobilien GmbH

Heidi Keefer
07322 142 143
kontakt@brenztal-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	190.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2027-09-04
Primär-Energieträger	GAS
Energieverbrauchkennwert	116.00

Austattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

sonstige Angaben

Ihre finanziellen Bedürfnisse sind einzigartig, und wir verstehen das. Deshalb bieten wir Ihnen als Volksbank Brenztal maßgeschneiderte Finanzierungslösungen, die genau auf Ihre individuellen Anforderungen und Ziele abgestimmt sind. Unsere Finanzierungsexperten stehen Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

--- FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG? SICHERN SIE SICH DEN ENTSCHEIDENDEN ZEITVORTEIL ---

Mit einem Klick auf den nachstehenden Link beginnt der Download der Selbstauskunft.

www.volksbank-brenztal.de/vorab-info

Anschließend die Selbstauskunft bequem digital ausfüllen und mit unseren Finanzierungsexperten Kontakt für ein persönliches Gespräch aufnehmen. Fertig!

Online-ID: ASKUYNEU

Objekt-Nr.: 861

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

BITTE BEACHTEN SIE:

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir zum Schutz der Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben in den jeweiligen Immobilienportalen entgegennehmen.

Leider das passende Angebot noch nicht dabei? Auf unserer Homepage finden Sie viele weitere interessante Immobilienangebote. Wir freuen uns über Ihren Besuch unter:

www.brenztal-immobilien.de

Objekt-Titel

Moderne, gepflegte 3-Zimmer ETW zum sofortigen Einzug!

Lage-Beschreibung

Giengen an der Brenz liegt im mittleren Brenztal auf der östlichen Schwäbischen Alb, im Osten Baden-Württembergs an der Grenze zu Bayern, etwa zehn Kilometer südöstlich von Heidenheim an der Brenz und 30 Kilometer nordöstlich von Ulm.
Giengen liegt verkehrsgünstig an der Bundesautobahn 7. Die Stadt ist über die Anschlussstelle Giengen/Herbrechtingen zu erreichen. Die B 19 führt über Herbrechtingen nach Heidenheim. Die Stadt liegt an der Bahnlinie Aalen–Heidenheim–Ulm. Im Stadtgebiet versorgen Buslinien den öffentlichen Personennahverkehr.

Als Industriestandort bietet Giengen zahlreiche Arbeitsplätze bei hoher Wohnqualität und attraktivem Freizeitangebot in reizvoller Landschaft.
Es gibt ein Gymnasium, eine Realschule, eine Werkrealschule, sowie mehrere Grundschulen. Neben den Schulen sind auch Kindergärten in der Kernstadt verteilt.

Ausstattungs-Beschreibung

Die komplette Wohnung wurde im Jahre 2018 modernisiert.

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer- Eigentumswohnung befindet sich in Giengen im Wohngebiet Ehbach. Dort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindegärten/ Kitas in unmittelbarer Umgebung.

Die 2018 komplett modernisierte Wohnung befindet sich im 2. OG einer 1960 erbauten Wohnanlage. Die Wohnfläche bietet mit ca. 70 m², verteilt auf 3 Räume, ausreichend Platz sowohl für Alleinstehende als auch für ein Paar.

Die Zimmer präsentieren sich hell, freundlich und einladend und verschaffen der Wohnung einen ganz besonderen Flair. Der Lebensmittelpunkt ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Nebenan befinden sich 2 Schlafzimmer, ein schönes Badezimmer mit Tageslicht, ebenerdiger Dusche sowie einem WC . Eine separate Küche ist ebenfalls vorhanden.

Im Angebotspreis sind 2 Kellerräume sowie eine Einzelgarage enthalten.

Impressionen













