

86938 Schondorf am Ammersee

moderne Büroeinheit im 1. Obergeschoss -
angrenzend an unsere Bankfiliale

Warmmiete

870 €

Bürofläche

53 m²

Ihr Ansprechpartner

**VR-Bank Landsberg-
Ammersee eG**

Franziska Bucher

08191291281

sarah.folkendt@vr-immozentrum.de



Flächen & Zimmer

Bürofläche	53 m ²
Gesamtfläche	53 m ²
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	VERBRAUCH
gültig bis	2030-05-25
Endenergiebedarf	87.00

Preise & Kosten

Kaution	2.160 €
Kaltmiete	720 €
Warmmiete	870 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	ja
stp_freiplatz_stellplatzmiete	50. 0

Zustand

Baujahr	1992
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Bodenbelag	Parkett
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Ofen Zentralheizung

Lage-Beschreibung

Der Luftkurort Schondorf gehört zu den beliebtesten Orten rund um den Ammersee. Und das nicht ohne Grund: Eine sehr gute Infrastruktur, kurze Verkehrswege in die umliegenden größeren Städte, nur wenige Fahrminuten zur A96, die Ammerseebahn und das Naherholungsgebiet des Ammersees vor der Tür bieten viele gute Gründe, sich hier gewerblich niederzulassen.

Im nahen Umfeld der Büroräume befinden sich die VR-Bank Landsberg-Ammersee eG, ein Optiker, ein Café, ein Arzt und weitere Geschäfte.

Objekt-Titel

moderne Büroeinheit im 1. Obergeschoss -
angrenzend an unsere Bankfiliale

Objektbeschreibung

Online-ID:
YNNKBMAR

Objekt-Nr.:
OT317_3



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Im 1. Obergeschoss dieses gepflegten Gebäudes erwartet Sie eine attraktive Büroeinheit, die ideale Voraussetzungen für Ihr Unternehmen bietet. Die Räumlichkeiten umfassen einen einladenden Empfangsbereich, ein großzügiges Büro sowie eine kompakte Teeküche mit Kochmöglichkeit. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden.
Ein Außenstellplatz gehört zur Einheit und rundet dieses Angebot komfortabel ab.

Im Gebäude selbst sind weitere gewerbliche Einheiten angesiedelt, zudem befindet sich unsere VR-Bankfiliale in Nachbargebäude.

Miete: 720,- €

Stellplatz: 50,-€

Nebenkosten: 100,- €

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.5.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 87.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.

Impressionen



VR-ImmoZentrum
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG



