

64293 Darmstadt

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und guter Ausstattung in zentraler Lage von Darmstadt!



Kaufpreis
449.000 €

Wohnfläche
77,4 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	10,27 m ²
Wohnfläche	77,4 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Pellet
Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Tief-Garage

Zustand

Baujahr	2010
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2013
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-03-11
Primär-Energieträger	PELLET
Energieverbrauchskennwert	68.90

Objekt-Titel

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und guter Ausstattung in zentraler Lage von Darmstadt!

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Darmstadt und überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Hochschulen, Ärzte und das Klinikum Darmstadt sind schnell erreichbar. Auch die Innenstadt mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés liegt in unmittelbarer Nähe. Eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahnen A5 und A672 sorgt für kurze Wege innerhalb der Region. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
ETBFBENA
.....

Objekt-Nr.:
6613
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die ca. 77 m² große Wohnung befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 2010. Sie verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Balkonzugang, ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer zur flexiblen Nutzung, eine Küche mit Einbauküche, ein modernes Duschbad, einen Abstellraum sowie einen geräumigen Flur. Fußbodenheizung, 3-fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden, Aufzug, Kellerraum und ein geschützter Pkw-Stellplatz sorgen für hohen Wohnkomfort. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Objektbeschreibung

Mitten in der Darmstädter Innenstadt erwartet Sie diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 14 Wohneinheiten. Die Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für Paare, Singles oder kleine Familien und verbindet urbanes Wohnen mit hohem Wohnkomfort. Verschaffen Sie sich bereits vorab mit unserem 360° Rundgang einen umfassenden ersten Eindruck. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Die Wohnung ist derzeit unbewohnt und kann sofort bezogen werden. Das monatliche Hausgeld beträgt 424,00 EUR und beinhaltet bereits die Heizkosten sowie die Zuführung zur Instandhaltungsrücklage.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Impressionen





