

71554 Weissach im Tal

Mitten drin!



Kaufpreis
265.000 €

Wohnfläche
99,26 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Backnang eG -
Team Immobilien

Rainer Kuhn
07191 802-195
immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,26 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	503 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Laminat Parkett Teppich
Kamin	ja
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Befuerung	Öl Holz
unterkellert	JA

Zustand

Baujahr	1958
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2004
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	261.77
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Mitten drin!

Lage-Beschreibung

Weissach im Tal: Sympathische Gemeinde mit hoher Lebensqualität

Weissach im Tal ist nicht nur geprägt von seinen Streuobstwiesen sondern auch von der herrlichen Lage am Rande des Schwäbischen Waldes.

.....
Online-ID:
YTRXADQU
.....

Objekt-Nr.:
5720
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Rund 7.115 Menschen wohnen und leben hier im Zentrum des Rems-Murr-Kreises. Familien profitieren von einem sehr gut ausgebauten schulischen Netz, das alle Altersklassen berücksichtigt: Hier gibt es mehrere Kindergärten, zwei Grundschulen, eine Werkrealschule, eine Realschule und ein Gymnasium.

Einkaufen lohnt sich in den Geschäften der Ortsmitte oder in den beiden Supermärkten, die ebenfalls gut zu erreichen sind. Einige Allgemein- und Fachärzte sowie Apotheken stellen die gesundheitliche Versorgung sicher.

Erwähnenswert ist das umfangreiche Vereinsangebot, das eine große Palette an sportlichen, kreativen oder sozialen Aktivitäten beinhaltet. Ein weiterer Pluspunkt dieser sympathischen Gemeinde liegt in der verkehrsgünstigen Lage: Ein gut ausgebautes Busnetz mit den Linien 381 und 383 verbinden den Ort mit den umliegenden Gemeinden und dem 4,7 km entfernten Backnanger Bahnhof. Von hier aus kommen Sie dann bequem und zügig mit dem Zug oder der S-Bahn in die 35 km entfernte Landeshauptstadt Stuttgart. Zur Autobahn-Anschlussstelle Mundelsheim an der Autobahn 81 sind es ca. 20 km.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Doppelhaushälfte in Weissach im Tal-Unterweissach bietet eine ansprechende Kombination aus ruhiger Wohnlage, solider massiver Bauweise und durchdachtem Wohnkomfort. Die ursprüngliche Scheune wurde im Jahr 1998 zu Wohnzwecken ausgebaut und präsentiert sich heute als charmantes Zuhause mit besonderem Charakter.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 503 m² stehen Ihnen ca. 99 m² Wohnfläche zur Verfügung. Die Immobilie umfasst insgesamt 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer. Damit eignet sich das Haus ideal für Paare, kleine Familien oder Personen, die ein behagliches Zuhause mit überschaubarer Wohnfläche und angenehmem Außenbereich suchen.

Der Wohn- und Essbereich überzeugt durch seine gemütliche Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der vorhandene Grundofen, der nicht nur für wohlige Wärme sorgt, sondern dem Raum auch eine einladende und wohnliche Note verleiht. Im gesamten Wohn- und Essbereich ist zudem eine Fußbodenheizung vorhanden, die zusätzlichen Komfort bietet. Die verschiedenen Bodenbeläge aus Laminat, Fliesen, Teppichboden und Parkett unterstreichen den gepflegten und wohnlichen Charakter des Hauses.

Die vorhandene Einbauküche bietet praktische Voraussetzungen für den direkten Einzug. Das Badezimmer ist mit Dusche, Badewanne und Waschbecken ausgestattet und raumhoch gefliest. Ein separates WC ergänzt die alltagstaugliche Raumaufteilung. Im Dachgeschoss befinden sich eine schöne Loggia, zwei weitere gemütliche Räume sowie ein kleines Badezimmer, das noch fertiggestellt werden muss.

Das Haus ist unterkellert und bietet damit zusätzlichen Stauraum sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet einen angenehmen Platz, um die ruhige und idyllische Umgebung von Weissach im Tal zu genießen.

Insgesamt handelt es sich um eine charmante Doppelhaushälfte mit gepflegtem Erscheinungsbild, solider Substanz und attraktivem Potenzial in gefragter Wohnlage von Unterweissach. Eine Immobilie, die Wohnen mit Behaglichkeit und praktischer Alltagstauglichkeit verbindet.

Impressionen



