

63931 Kirchzell

Mit Weitblick wohnen – gepflegtes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Ausbaureserve



Kaufpreis
255.000 €

Wohnfläche
194 m²

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	194 m ²
Terrassen	1
Grundstücksfläche	594 m ²

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-07-23
Endenergiebedarf	156.51
Primär-Energieträger	OEL

Preise & Kosten

Kaufpreis	255.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Befeuerung	Öl
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage Freiplatz

Zustand

Baujahr	1978
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Mit Weitblick wohnen – gepflegtes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Ausbaureserve

Lage-Beschreibung

Die Immobilie liegt in einer familienfreundlichen und naturnahen Wohnlage in Kirchzell. Kindergarten, Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich vor Ort; weiterführende Schulen, Ärzte, Apotheken und der Bahnhof sind im nahe gelegenen Amorbach erreichbar.

Busverbindungen, die Anbindung an B 47 und B 469 sowie zahlreiche Freizeitangebote, Spielplätze, Wander- und Radwege machen die Lage besonders attraktiv für Familien. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Exposé.

.....
Online-ID:
KMZLLPBP
.....

Objekt-Nr.:
6044
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Das Haus bietet einen hellen Wohn- und Essbereich mit Lärchenholzboden, Küche mit Speisekammer, drei Schlaf- bzw. Arbeitszimmer sowie einen großen Balkon mit schöner Aussicht. Im Untergeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung mit eigenem Zugang zu Garten und Terrasse. Zusätzliche Möglichkeiten eröffnet das vorbereitete Dachgeschoss.

Zum ca. 594 m² großen Grundstück gehören Garten, Zisterne, Terrasse, Garage und Werkstatt. Das massiv errichtete Haus verfügt über Außendämmung, isoliertes Dach, Holzfenster, Ölzentralheizung und einen möglichen Holzofenanschluss. Glasfaser liegt bereits im Haus.

Weitere Angaben zur Bauweise, Technik und Ausstattung entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Exposé.

Objektbeschreibung

Dieses sehr gepflegte Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung begeistert mit viel Platz, heller Wohnatmosphäre, großem Balkon, schönem Ausblick und liebevoll angelegtem Garten. Lärchenholzböden, natürliche Materialien und klassische Fensterläden verleihen dem Haus besonderen Charme. Weitere Details entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Exposé.

sonstige Angaben

Dieses gepflegte Haus verbindet ein großzügiges Raumangebot mit einer warmen Wohnatmosphäre, schöner Aussicht und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob Familienleben, Mehrgenerationenwohnen oder Arbeiten von zu Hause – hier lassen sich persönliche Wohnideen wunderbar verwirklichen. Am besten entdecken Sie den besonderen Charakter und das Potenzial der Immobilie bei einer Besichtigung vor Ort.

Impressionen







