

64720 Michelstadt

Michelstadt: Ein- Zwei-Familienhaus in ruhiger Seitenstraße mit großem Grundstück wartet auf Sie!



Kaufpreis
299.000 €

Wohnfläche
165 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	1.107 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

unterkellert	JA
Wintergarten	ja
Stellplatzart	Garage

Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1953
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-06-28
Endenergiebedarf	337.74
Primär-Energieträger	ELECTRICIT Y

Objekt-Titel

Michelstadt: Ein- Zwei-Familienhaus in ruhiger Seitenstraße mit großem Grundstück wartet auf Sie!

Lage-Beschreibung

Im rückwärtigen Bereich des 1.107 qm großen Grundstücks können Ihre Kinder ungestört spielen & toben und Sie mit Freunden beim Grillen den Tag ausklingen lassen.

Ausstattungs-Beschreibung

Insgesamt stehen Ihnen in Erd- & Dachgeschoss ca. 165 qm Wohnfläche zur Verfügung verteilt auf 2 Küchen mit Speise, 2 Bäder, 2 Wohn-Ess-Bereiche sowie 4 weitere Räume, Balkon, Dachterrasse & Wintergarten. Der komplett unterkellerte Bereich des Hauses bietet neben einem Vorrats- und Abstellräumen noch einen Hauswirtschaftsraum sowie 2 Hobbyräume, beide mit jeweils einem separaten Aussenzugang.

.....
Online-ID:
MNKXNVTU
.....

Objekt-Nr.:
6596
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Da in den letzten Jahren kaum in Erneuerungen investiert wurde, muss - auch unter energetischen Aspekten - mit umfangreichen Modernisierungs- bzw. Renovierungsmaßnahmen kalkuliert werden.

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitenstraße im nördlicher Bereich von Michelstadt, wartet diese interessante Immobilienchance auf Sie!

Verkehrsberuhigt gelegen und dennoch so zentral, dass Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar sind, bietet das um 1953 in Massivbauweise erstellte Haus, eine Erweiterung erfolgte ca. 1968, dem zukünftigen Eigentümer – auch durch den tollen Garten – viel Lebensqualität.

sonstige Angaben

Beide Wohnungen sind in sich nicht abgeschlossen, was jedoch ohne größeren baulichen Aufwand erfolgen könnte. Insofern eignet sich das Haus für die Großfamilie, als Mehrgenerationen-Haus oder für Menschen mit viel Platz- / Raumbedarf, zur Teil- oder gänzlichen Vermietung oder zur kompletten Selbstnutzung.

Die Immobilie ist zur Zeit leerstehend, sodass einer zeitnahen Nutzung durch den zukünftigen Eigentümer also nichts im Wege steht.

Sie sind interessiert? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie umgehend Ihren persönlichen Besichtigungs-Termin bevor andere schneller sind!

Impressionen







