

64385 Reichelsheim

Mehr Natur geht nicht - Wohnen, wo andere Urlaub machen in absoluter Ruhe, umgeben von Wald & Wiese!



Kaufpreis

195.000 €

Wohnfläche

97 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Terrassen	1
Badezimmer	1
Grundstücksfläche	500 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Heizungsart	Fußbodenheizung
-------------	-----------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Mehr Natur geht nicht - Wohnen, wo andere Urlaub machen in absoluter Ruhe, umgeben von Wald & Wiese!

Lage-Beschreibung

Von der großzügigen Terrasse vor dem Haus genießen Sie die unverbaubare Aussicht auf die umliegenden Höhenzüge des mittleren Odenwalds und ein idyllisches Seitental – mehr Ruhe und Natur finden sind selten! Im unteren Bereich des Grundstücks steht eine tolle Grillhütte und zum Bachlauf hin ein großzügiger Garten zum Spielen, Toben. Dort und am angrenzenden Bach befinden sich auch mehrere Ruheplätze zum Chillen sowie Platz für die Kinder zum Toben und Spielen, für den Vierbeiner oder zum Gärtnern.

Die Sondernutzungsfläche beträgt ca. 500 m²

Ausstattungs-Beschreibung

Das Objekt bietet Ihnen auf ca. 97 qm Wohnfläche einen Windfang, einen großzügigen Wohnbereich mit Panoramafenster, Küche, Bad, separates WC und 3 weitere Zimmer.

.....
Online-ID:
HZQNRFPD
.....

Objekt-Nr.:
6800
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Geheizt wird die Immobilie durch einen zentral gelegenen Kamin-Ofen (überwiegend), eine elektrische Fussbodenheizung sowie ein Klimagerät (auch zum Kühlen). Beim Kauf des Hauses durch die jetzigen Eigentümer wurden in den Jahren 2014 / 2015 vollumfängliche Modernisierungsmaßnahmen vorgenommen: unter anderem Elektrik, Wasser, die Fassade, das Dach (Oberfläche), Fenster mit überwiegend elektrischen Rollläden, Böden und das komplett neue Bad.

Objektbeschreibung

Unser aktuelles Angebot - ein kleines, gemütliches Ferienhaus - liegt absolut ruhig, idyllisch und mit toller Aussicht am Ende einer Sackgasse im Feriendorf des Reichelsheimer Ortsteils Unter-Ostern.

sonstige Angaben

Ihr zukünftiges Heim - egal ob als fester Wohnsitz oder nach wie vor als Ferien- oder Wochenend-Domizil - ist nach Absprache umgehend frei, sodass einer kurzfristigen Nutzung nichts im Wege steht.

Überzeugen Sie sich vor Ort von den Vorzügen dieser Immobilie, rufen Sie an und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungs-Termin bevor Andere schneller sind!

Impressionen





