

## 64732 Bad König

# Mehr-Familien-Haus mit 4 Wohnungen in Bad König: tolle Lage und vielfältigsten Nutzungsmöglichkeiten



Kaufpreis  
**529.000 €**

Wohnfläche  
**292 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**14**

Ihr Ansprechpartner  
**Volksbank Immobilien  
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH  
060617014280  
immobilien.voba-  
online@myonoffice.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	37 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	292 m <sup>2</sup>
separate WCs	2
Zimmer	14
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Badezimmer	4
Grundstücksfläche	724 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
Ausschreibung	5,95 % Käuferprovision (inkl. MwSt. des beurkundeten Cour Kaufpreises) fällig mit notarieller Beurkundung

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1967
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-12-07
Endenergiebedarf	267.40
Primär-Energieträger	GA S

### Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Befeuerung	Gas
------------	-----

### Objekt-Titel

Mehr-Familien-Haus mit 4 Wohnungen in Bad König: tolle Lage und vielfältigsten Nutzungsmöglichkeiten

### Lage-Beschreibung

Die Kurstadt Bad König bietet Ihnen Ruhe, Erholung und beste Infrastruktur: Alle Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Ärzte, Schulen, der Bahnhof sowie Stätten zu Ihrer Freizeitgestaltung, wie z.B. die Therme liegen vor der Haustüre und sind fast alle fußläufig erreichbar.

.....  
Online-ID:  
EKUUSXZU  
.....

Objekt-Nr.:  
6240  
.....



**vr-wohnen.de**  
Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken

Begeistern wird Sie sicher auch die Lage des 724 qm grossen Grundstücks.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Die Immobilie besteht aus zwei Gebäudeteilen, Baujahr Anfang der 1970er Jahre / Erstbezug 1972, mit vier Wohneinheiten - drei 3-Zimmer-Wohnungen & ein 2-Zimmer-Appartemenmt - und einer separaten Doppelgarage und bietet insgesamt ca. 292 qm Wohnfläche.

Alle Wohnungen sind zur Zeit vermietet.

Im Laufe der Jahre wurden am Objekt immer wieder Modernisierungs - und Renovierungsmaßnahmen vorgenommen, u.a. Dach inklusive Dämmung, Gas-Zentral-Heizung mit Warmwasserbereitung und jüngst Renovierung von zwei Wohnungen (EG klein, OG gross).

## Objektbeschreibung

---

In schöner, aussichtsreicher Lage von Bad König bieten wir Ihnen dieses interessante Objekt zum Kauf an

## sonstige Angaben

---

Dem zukünftigen Eigentümer stehen alle Türen offen: weiterhin komplett vermietet, mischgenutzt oder für die eigene Großfamilie- hier ist alles möglich.

Lassen Sie sich diese Möglichkeit nicht entgehen! Bei näherem Interesse, weiteren Fragen oder für Besichtigungstermine stehen wir gerne zur Verfügung - sprechen Sie uns einfach an!

## Impressionen

---







