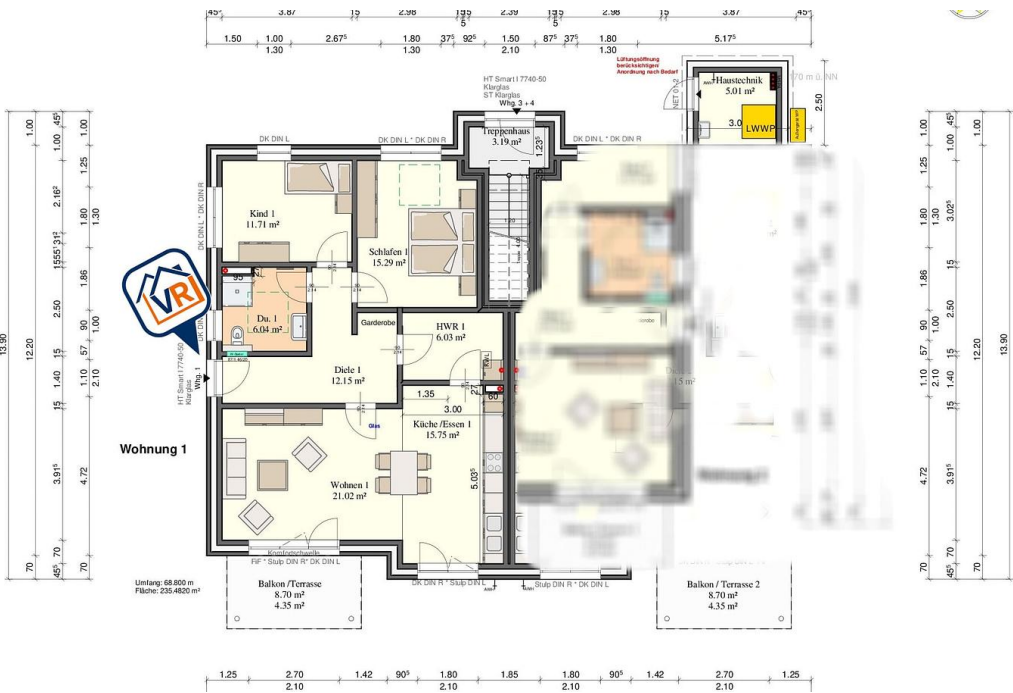


25746 Heide

Schöne 3 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss



Warmmiete

1.295 €

Wohnfläche

88 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Testingen

Andrea Schlüter

0123456789

info@vr-immobilien-nord.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m²
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaution	2.110 €
Warmmiete	1.295 €
Nebenkosten	240 €
Netto-Kaltmiete	1.055 €
stp_freiplatz_stellplatzmiete	25.0

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2022
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2033-03-15
Ausstelldatum	2023-03-15
Endenergiebedarf	17,88
Primär-Energieträger	Alternative Energieträger

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe Alternativ
Abstellraum	ja
Heizungsart	Fußbodenheizung
Stellplatzart	Freiplatz

Objekt-Titel

Schöne 3 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss

Lage-Beschreibung

.....

Online-ID:

MDFQEZHG

.....

Objekt-Nr.:

763 EG re

.....



Dieses Objekt befindet sich in direkter Nachbarschaft zu der Fachhochschule WK mit einem familienfreundlichem Umfeld. Mit ca. 22.500 Einwohnern verfügt die Kreisstadt Heide über eine vollständige Infrastruktur. Ärzte sämtlicher Fachrichtungen, Apotheken sowie das große und moderne Westküsten-Klinikum sind hier vorhanden. Sämtliche Schulzweige sind vertreten, ebenso wie Kindergärten, Volkshochschule, Musikschule sowie die moderne und seit Jahren stark wachsende Fachhochschule "FH Westküste" mit diversen Studiengängen. Über die sehr guten Verkehrsanbindungen (Autobahn A23, Fernbahn und Bus), sind Ziele in allen Richtungen schnell zu erreichen z.B. Hamburg oder Kiel/Ostseeküste in ca. 60 Minuten über die A23, die Nordseeküste bei Büsum in ca. 20 min. Heide gilt als wirtschaftliches und kulturelles Zentrum an Schleswig-Holsteins Nordseeküste. Nicht zuletzt durch die touristische Nähe zur Nordsee findet sich hier ein großes und auch überregionales Freizeit- und Veranstaltungsangebot: z.B. umfangreiche Gastronomie, sehr großer Wochenmarkt jeden Samstag usw.. Ein vielfältiges Breiten- und Leistungssportangebot, runden die Attraktivität des Standortes Heide ab.

Ausstattungs-Beschreibung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- separater Eingang
- dazugehöriger Abstellraum

Objektbeschreibung

Im Herzen von Dithmarschen, in der Kreisstadt Heide, steht ein modernes Miet-Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten.

Die Anlage verfügt über 3-Zimmer Wohnungen, von 86-88 m² Wohnfläche, die allesamt in massiver Bauweise errichtet wurden. Es befinden sich zwei Wohnungen im Erdgeschoss und zwei Wohnungen im Obergeschoss.

Diese Wohnung befindet im OG rechts und weist eine Wohnfläche von ca.88 m² auf.

Ihnen stehen hier 3 Zimmer (zwei Schlafzimmer und ein Wohn-und Esszimmer mit offener Küche), sowie ein Abstellraum, ein ebenerdiges Duschbad und eine Terrasse zur Verfügung. Ebenso ein Abstellraum für Ihre Gartenmöbel und Fahrräder.

Für Jede Wohneinheit ist eine Kautions in Höhe von 2 Nettokaltmieten zu entrichten.

Es wird eine Staffelmiete vereinbart, die alle 3 Jahre angepasst wird.

Vor Mietabschluss benötigen wir folgende Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- die letzten 3 Gehaltsabrechnungen
- eine Kopie vom Personalausweis (vorder- sowie rückseitig)
- Vorvermieterbescheinigung (sofern ein jetziges Mietverhältnis bestehen sollte)
- Schufauskunft

Bitte senden Sie alle Unterlagen vollständig via Mail an:

[schlueter\[at\]vr-immobilien-nord.de](mailto:schlueter[at]vr-immobilien-nord.de)

oder rufen Sie uns unter folgender Telefonnr. an 0481/8586-59017.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sonstiges

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (VR Immobilien eG, Stadtweg 10, 24837 Schleswig, Tel.: 04621 / 9645-0, Fax: 04621 / 9645-29, Email: info@vr-immobilien-nord.de), mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Ich/Wir (*) habe/haben (*) die Widerrufsbelehrung erhalten und zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum Unterschrift(en)
(*) Unzutreffendes streichen.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An die
VR Immobilien eG
Stadtweg 10
24837 Schleswig

Fax: 04621 / 9645-29 bzw.
E-Mail: info@vr-immobilien-nord.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistungen (*):

Bestellt am (*)/erhalten am (*):

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s) :

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

Impressionen

