

89168 Niederstotzingen

Life Style in Niederstotzingen

- 3 Zimmer-Wohnung zur Vermietung



Kaltmiete

1.200 €

Wohnfläche

112 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

**Brenztal-Immobilien
GmbH**

Heidi Keefer

07322 142 143

kontakt@brenztal-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	3

Preise & Kosten

Kaution	2.400 €
Kaltmiete	1.200 €
Nebenkosten	360 €
Betriebskosten netto	360 €
stp_tiefgarage_stellplatzmiete	60. 0

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-11-26
Endenergiebedarf	27.70
Primär-Energieträger	LUFTW P

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
unterkellert	JA
seniorengerecht	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Life Style in Niederstotzingen
- 3 Zimmer-Wohnung zur Vermietung

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
TVVRKMKC
.....

Objekt-Nr.:
762
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Stadt Niederstotzingen liegt am südöstlichen Rand der Schwäbischen Alb und ist über die sieben Kilometer entfernte Auffahrt "Niederstotzingen" an die Bundesautobahn A 7 angebunden. Weiter liegt die Stadt Niederstotzingen mit Bahnanbindung, günstig zwischen den Städten Heidenheim und Ulm. Auch die bayrische Kreisstadt Günzburg liegt in Sichtweite.

Zudem verfügt die Stadt über zwei Kindergärten und eine Grundschule. Realschulen und Gymnasien befinden sich in den benachbarten Städten wie Langenau, Herbrechtingen und Giengen an der Brenz. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie ärztliche Versorgung sind in der Ortsmitte vorhanden.

Ausstattungs-Beschreibung

- Einbauküche
- KfW 55 Haus
- 3 Tiefgaragenstellplätze
- Kellerraum

Objektbeschreibung

Diese hochwertige 3 Zimmer Penthouse Wohnung im 2. Obergeschoss einer modernen Wohnanlage mit Aufzug und insgesamt nur 6 Einheiten überzeugt durch modernes Wohnen auf höchstem Niveau. Die durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Wohnbereich und eine erstklassige Ausstattung schaffen ein stilvolles und komfortables Zuhause.

Der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur beeindruckenden Dachterrasse bilden das Highlight der Wohnung. Hier genießen Sie Privatsphäre sowie einen weiten Ausblick - ideal für gesellige Stunden oder Abende im Freien.

Die moderne Einbauküche ist hochwertig ausgestattet und fügt sich harmonisch in das offene Wohnkonzept ein. Zwei weitere Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer. Ein stilvolles Badezimmer mit einer bodenebenen Dusche sowie eine separate Gästetoilette überzeugen mit zeitgemäßer Ausstattung.

Ein Kellerraum und 3 Tiefgaragenstellplätze runden das Mietangebot ab. Diese Penthouse Wohnung mit der hochwertigen Ausstattung ist exklusives Wohnen mit maximalen Komfort.

Ein faires Mietverhältnis und ein respektvolles Miteinander im Haus sind ausdrücklich erwünscht.

sonstige Angaben

BITTE BEACHTEN SIE:

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir zum Schutz der Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben in den jeweiligen Immobilienportalen entgegennehmen.

Impressionen



