

64711 Erbach

Liebhaberobjekt in ruhiger, sonniger Lage von Erbach- Erlenbach!



Kaufpreis
365.000 €

Wohnfläche
211 m²

Zimmer
7

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	211 m ²
separate WCs	1
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	3
Terrassen	1
Badezimmer	2
Stellplätze	4
Grundstücksfläche	929 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	365.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1981
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2027-08-08
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	107.10

Objekt-Titel

Liebhaberobjekt in ruhiger, sonniger Lage von Erbach- Erlenbach!

Ausstattungs-Beschreibung

Auf dem 929 qm großen Grundstück erwartet Sie ein Haus mit einer interessanten und außergewöhnlichen Architektur. Das Vorderhaus wurde 1970 erstellt, im Jahr 1981 wurde der hintere Bereich errichtet. Insgesamt erwarten Sie ca. 211 qm Wohnfläche. Im Mittelpunkt des Hauses steht das geräumige Wohn-Ess-Zimmer mit Kachelofen und Zugang zur Sommerküche und der sonnigen Terrasse. Auf mehreren Etagen und teils gegenversetzten Ebenen stehen Ihnen die Küche, 2 Bäder, WC, Diele und 6 weitere Zimmer zur Verfügung, größtenteils mit Zugang zur hinteren Terrasse oder zu dem Balkon. Zudem verfügt das Gebäude noch über einen Technik-, Hauswirtschafts- und großen Kellerraum. Beide großen Terrassen sind in der Wohnflächenangaben nicht mit eingerechnet.

Umfangreiche Renovierungs- & Sanierungsarbeiten erfolgten in den Jahren 2011 bis 2015. Zuletzt wurde in 2021 eine moderne Gasbrennwerttherme installiert sowie eine Solarthermieanlage zur Warmwasserbereitung. Die nagelneue Einbauküche wurde kaum benutzt und ist wie einige Einrichtungsgegenstände Bestandteil unseres Angebots.

.....
Online-ID:
YYSBNGXR
.....

Objekt-Nr.:
5898
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Für Ihre Fahrzeuge stehen ein Doppelcarport und mehrere Stellplätze zur Verfügung. Auf dem teilweise terrassierten Grundstück befinden sich zusätzlich noch eine Garten-, eine Grill- sowie eine Sauna-Hütte.

Objektbeschreibung

Dieses Architektenhaus – eine nicht alltägliche Immobilie – bieten wir in Erlenbach, einem direkt angrenzenden Stadtteil von Erbach, an. Ins Zentrum der odenwälder Kreisstadt sind es nur wenige Minuten: Schulen, Kindergärten, das Krankenhaus, das Schwimmbad, der Bahnhof, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind so auf kurze Wege erreichbar. Zudem können Sie hier im nahen Umfeld Ihre Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Naturnähe ausleben.

sonstige Angaben

Die Immobilie wurde bisher vom Eigentümer selbst genutzt, ist aber bereits jetzt frei. Egal, ob Sie die ruhige Wiesenrandlage oder den tollen Blick über den Odenwald genießen wollen, ob Sie die Sonne oder ein schattiges Plätzchen suchen – hier ist alles möglich!

Wollen Sie weiter träumen oder sind Sie bereit, Ihre Wohnwünsche in die Tat umzusetzen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich vor Ort von den Qualitäten dieser Immobilie!

Impressionen





