

65933 Frankfurt am Main

Lichtdurchflutete Penthouse-Wohnung in bester Lage – Alt-Griesheim Frankfurt



Kaufpreis
345.000 €

Wohnfläche
122 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Jing Li
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1896
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1896
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-09-25
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	156.10

Ausstattung

Befeuerung	Gas
------------	-----

Objekt-Titel

Lichtdurchflutete Penthouse-Wohnung in bester Lage – Alt-Griesheim Frankfurt

Lage-Beschreibung

Hier lässt es sich malerisch wohnen am Fluss. Das Mainufer hat hier südländisches Flair, die Industrie ist weit weg. Stattdessen liegen Segelboote im Wasser – Griesheim nennt den einzigen Jachthafen direkt am Main sein Eigen. Zudem ist der Stadtteil nur rund 10 Minuten vom Flughafen entfernt, was ihn besonders attraktiv für Vielreisende macht.

.....
Online-ID:
PVHFPCVH
.....

Objekt-Nr.:
12290
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Durch den Bahnhof Frankfurt-Griesheim ist Griesheim gut mit der Frankfurter Innenstadt sowie dem westlichen Umland und Wiesbaden verbunden. Außer der S-Bahn verkehren in Griesheim auch verschiedene Omnibuslinien sowie im nördlichen Teil die Straßenbahn. Da Griesheim an der A5 liegt, ist es mit zwei Anschlussstellen verkehrsgünstig angebunden.

Für „den täglichen Bedarf“ stehen Ihnen Supermärkte, Apotheken und Restaurants zur Verfügung. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Angeboten aus dem regionalen Anbau.

Das schulische Angebot bietet drei Grundschulen und eine integrierte Gesamtschule. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie wählen zwischen den vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen und dem riesigen Kulturangebot Frankfurts.

Objektbeschreibung

Es gibt Wohnungen, die ihren Käufer suchen. Es gibt aber auch solche, die jeden Besucher im Nu begeistern. Dies gilt sicherlich von der hier angebotenen Maisonette-Wohnung: Sie ist gut gelegen, praktisch aufgeteilt, und bietet insgesamt ca. 122 m² Wohnraum.

Alt-Griesheim, in der Nähe zum Main, ist für ausgedehnte Spaziergänge gut geeignet. Die Wohnung befindet sich in Frankfurt in einer vergleichsweise ruhigen Wohnlage. Die S-Bahn ist um die Ecke, mit guter Verbindung zum Hauptbahnhof und zur Hauptwache. Eine gute Autobahnverbindung ist ebenfalls vorhanden. Durch die abgerissene Omegabrücke ist das ganze Viertel verkehrsberuhigt und dadurch ein beliebtes Wohnviertel in Frankfurt. Viele Einkaufsmöglichkeiten sind in Minutennähe erreichbar.

Die Wohnung ist geschützt durch eine Videoklingel zur Straße und dann nochmals zum Haus. Sie umfasst zwei Stockwerke. Den Wohnbereich und direkten Zugang zum Wohlfühlbereich im ausgebauten Dachgeschoss mit Sitzanlage, sowie mit getrenntem Arbeitszimmer und eine große Terrasse mit direktem Zugang von der Wohnung aus. Frisch renovierte Holzfußböden im Wohnbereich, großzügiges Bad mit Dusche sowie Waschmaschine und Trockner, ein- und ausgebaute Wohnküche mit Tisch und schönen Stühlen.

Die Maisonette ist auch für Geschäftsleute mit Wohnraumbedarf und weltweiter Wirtschaftstätigkeit geeignet. Die konkrete Nutzung richtet sich nach den behördlichen Vorgaben und individuellen Bedürfnissen. Durch den Ausbau des nahegelegenen Gewerbe- und Innovationsareals, u.a. mit Start-up-Unternehmen, gewinnt die Wohnlage weiter an Attraktivität.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen

