

63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage in gepflegtem Wohnhaus



Kaufpreis
295.000 €

Wohnfläche
92,25 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Timo Wanik
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92,25 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Hausgeld	250 €
Kaufpreis	295.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage in gepflegtem Wohnhaus

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-04-02
Endenergiebedarf	174.20
Primär-Energieträger	OEL

Lage-Beschreibung

Aschaffenburg, liegt verkehrsgünstig am Main, nur ca. 35 km von Frankfurt am Main entfernt, und bietet urbanes Leben mit hoher Lebensqualität. Die Stadt verfügt über einen ICE-Bahnhof, direkte Autobahnanbindung an die A3, ein hervorragend ausgebauten Nahverkehrsnetz und alle Vorteile einer modernen Mittelstadt.

Zahlreiche Bildungseinrichtungen, darunter Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen, Hochschulen und Musikschulen, machen die Stadt besonders familienfreundlich. Die Innenstadt lädt mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Kulturangeboten zum Verweilen ein. Schloss Johannisburg, Museen, Theater und der Mainuferpark sorgen für hohe Lebensqualität. Auch sportlich Aktive finden hier ein breites Angebot – von Vereinen über Hallenbäder bis zu Naherholungsgebieten.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
MZLKULMY
.....
Objekt-Nr.:
12572
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Diese stilvolle Wohnung im 1. Obergeschoss vereint den zeitlosen Charakter eines gepflegten Wohnhauses mit großzügigem Wohnkomfort und einer angenehmen, privaten Wohnatmosphäre. Mit ca. 93 m² Wohnfläche und drei gut geschnittenen Zimmern bietet sie ideale Voraussetzungen für anspruchsvolles Wohnen.

Herzstück der Wohnung ist der helle und großzügige Wohn- und Essbereich mit offenem Raumgefühl und direktem Zugang zum Balkon. Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre und verleihen den Räumen eine elegante Wohnqualität. Hochwertige Bodenbeläge und ein harmonisches Raumkonzept schaffen ein stilvolles Ambiente mit besonderem Wohlgefühlcharakter.

Die Küche fügt sich funktional und zugleich ansprechend in das Wohnkonzept ein. Das Dusch- und Wannenbad überzeugt mit einer komfortablen Ausstattung und verbindet Funktionalität mit zeitloser Gestaltung. Das ruhig gelegene Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, ideal als Büro oder Gästezimmer nutzbar, ergänzen das Raumangebot optimal.

Die Wohnung wurde im Zuge des Auszugs nochmals liebevoll aufgehübscht und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Gesamtzustand. Das gepflegte Haus mit nur wenigen Wohneinheiten steht für ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld.

Ein Garagenstellplatz bietet zusätzlichen Komfort und rundet dieses attraktive Angebot ab.

Eine ideale Immobilie für Käufer, die Wert auf großzügiges Wohnen, Helligkeit und eine hochwertige Wohnatmosphäre legen.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen



