

89537 Giengen an der Brenz

Komplett sanierte 2-Zimmer- Eigentumswohnung in Giengen



Kaltmiete

900 €

Wohnfläche

76,07 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**Brenztal-Immobilien
GmbH**

Heidi Keefer

07322 142 143

kontakt@brenztal-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,07 m ²
separate WCs	1
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaution	1.800 €
Kaltmiete	900 €
Nebenkosten	85 €
Betriebskosten netto	85 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-07-23
Primär-Energieträger	ELEKTR O
Energieverbrauchskennwert	70.47

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	modernisiert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
unterkellert	JA
seniorengerecht	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Komplett sanierte 2-Zimmer- Eigentumswohnung in Giengen

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
VQRMFLB
.....

Objekt-Nr.:
875
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Giengen an der Brenz liegt im mittleren Brenztal auf der östlichen Schwäbischen Alb, im Osten Baden-Württembergs an der Grenze zu Bayern, etwa zehn Kilometer südöstlich von Heidenheim an der Brenz und 30 Kilometer nordöstlich von Ulm. Giengen liegt verkehrsgünstig an der Bundesautobahn A7. Die Stadt ist über die Anschlussstelle Giengen/Herbrechtingen zu erreichen. Die B 19 führt über Herbrechtingen nach Heidenheim. Die Stadt liegt an der Bahnlinie Aalen–Heidenheim–Ulm. Der Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe. Im Stadtgebiet versorgen Buslinien den öffentlichen Personennahverkehr. Als Industriestandort bietet Giengen zahlreiche Arbeitsplätze bei hoher Wohnqualität und attraktivem Freizeitangebot in reizvoller Landschaft, unter anderem das schöne Eselsburger Tal. Einkaufsmöglichkeiten, Fitnesszentrum und der Wald auf dem Rechberg sowie eine Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten über kurze Wege erreichbar.

Ausstattungs-Beschreibung

- August/September 2026 komplett renoviert.
- Einbauküche (Küchenzeile ganz neu) in der Wohnung vorhanden!

Objektbeschreibung

Diese attraktive, neu renovierte 2-Zimmer- Wohnung befindet sich in Giengen, in der Rechbergwanne. Dort finden Sie einige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Anlage verfügt über einen Personenaufzug und ist daher auch seniorengerecht. Die Wohnfläche des Mietobjektes bietet mit ca. 76 m², verteilt auf 2 Räume, viel Platz sowohl für Singles als auch für ein Pärchen.

Die Zimmer präsentieren sich hell, freundlich und einladend und verschaffen der Wohnung einen ganz besonderen Flair. Der Lebensmittelpunkt ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum überdachten Balkon. Die Küche enthält eine neue Einbauküche (Küchenzeile) die der Vermieter noch zusätzlich in die Wohnung einbringen wird. Das Schlafzimmer befindet sich gleich neben dem neuen Badezimmer, das mit einer fast bodenebenen Dusche, Handwaschbecken mit Unterschrank und Spiegelschrank sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist. Eine Toilette ist separat. Ebenfalls haben Sie einen Abstellraum in der Wohnung sowie einen Kellerraum im Untergeschoss.

Die Wohnung ist ab dem 01.11.2026 zur Anmietung frei.

sonstige Angaben

BITTE BEACHTEN SIE:

Da die Immobilie mit einer Stromheizung beheizt wird, lagen die Nebenkosten in der Vergangenheit bei ca. 170,00 Euro.

Impressionen



