

63911 Klingenberg am Main

Komfortables Wohnen auf drei Ebenen – Reihenhaus mit Terrasse und Stellplatz



Kaufpreis
217.500 €

Wohnfläche
87,13 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	41 m ²
Wohnfläche	87,13 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	56 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	217.500 €
-----------	-----------

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Baujahr	1884
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1884
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-08-25
Endenergiebedarf	155.72
Primär-Energieträger	FLUESSIGG AS

Objekt-Titel

Komfortables Wohnen auf drei Ebenen – Reihenhaus mit Terrasse und Stellplatz

Lage-Beschreibung

Die Immobilie liegt in Klingenberg am Main, einer lebendigen Kleinstadt mit gewachsener Infrastruktur und guter Anbindung im Landkreis Miltenberg. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege im Alltag – Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Auch Familien profitieren von dem vorhandenen Bildungsangebot vor Ort und der guten Anbindung an umliegende Schulstandorte. Die naturnahe Umgebung entlang des Mains sowie das charmante Stadtbild bieten zudem vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Die Kombination aus zentraler Lage, guter Erreichbarkeit und hoher Lebensqualität macht diesen Standort besonders attraktiv.
Weitere Details zur Lage finden Sie im Exposé.

.....
Online-ID:
LHECARPY
.....

Objekt-Nr.:
5981
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Das Wohnhaus wurde modernisiert und präsentiert sich in einem gepflegten Gesamtzustand. In den vergangenen Jahren wurden innenliegende Ausstattungen erneuert, wodurch eine solide Basis für zeitgemäßes Wohnen geschaffen wurde. Eine neue Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Besonderheiten

Charmante Details und liebevolle Akzente verleihen dem Haus eine besondere Atmosphäre. Ein ruhiger Stellplatz in kurzer Entfernung, ein geschützter Außenbereich sowie ein stimmungsvoller Eingangsbereich unterstreichen den individuellen Charakter der Immobilie.

Grundriss & Wohnen

Die Raumaufteilung ist familienfreundlich und durchdacht. Helle Wohnräume, ein offener Koch- und Essbereich sowie flexibel nutzbare Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ein sonniger Außenbereich schafft zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Entspannen ein.

Abgerundet wird das Angebot durch praktische Nebenflächen im Untergeschoss.

Weitere Details zu Ausstattung, Modernisierungen und Grundriss erhalten Sie im Exposé.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses liebevoll renovierte Einfamilienhaus vereint stilvoll modernen Wohnkomfort mit dem besonderen Flair historischer Elemente – eine Immobilie, die Herz und Verstand anspricht. Ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf!

sonstige Angaben

Dieses Haus ist die perfekte Wahl für alle, die auf der Suche nach einem gepflegten, sofort beziehbaren Eigenheim mit Charakter sind. Die Ausstattung, die durchdachte Raumaufteilung und die charmanten Details machen diese Immobilie zu einem echten Wohlfühlort.

Einziehen & wohlfühlen – hier ist alles vorbereitet!

Impressionen





