

64823 Groß-Umstadt

Komfortable Erdgeschosswohnung mit Balkon und Stellplatz in Groß-Umstadt/Wiebelsbach



Kaufpreis
169.000 €

Wohnfläche
72,95 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,95 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis 169.000 €

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Baujahr	1996
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Lage-Beschreibung

Die Wohnung liegt im idyllischen Ortsteil Wiebelsbach der Wein und Kulturstadt Groß-Umstadt. Die Umgebung bietet viel Natur, Ruhe und Erholung. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an Darmstadt und Frankfurt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Bahnhof sind schnell erreichbar. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Objekt-Titel

Komfortable Erdgeschosswohnung mit Balkon und Stellplatz in Groß-Umstadt/Wiebelsbach

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
WXTLTZCB
.....

Objekt-Nr.:
6527
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Wohnung befindet sich in einem Wohnkomplex aus zwei verbundenen Häusern und überzeugt mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit Balkonzugang sowie einem zusätzlichen Freisitz. Ein Schlafzimmer, ein weiteres flexibel nutzbares Zimmer, Kochnische und Bad mit Wanne und Dusche runden das Raumangebot ab. Keller, Waschküche und Stellplatz sind vorhanden. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Groß-Umstadt/Wiebelsbach erwartet Sie diese attraktive 3 Zimmer Erdgeschosswohnung mit ca. 73 m² Wohnfläche. Die Einheit befindet sich in einem Haus mit insgesamt elf Parteien und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Ideal für Paare, kleine Familien oder Kapitalanleger. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Die Wohnung ist derzeit bewohnt und steht ab Mai 2026 zur Verfügung. Das monatliche Hausgeld beträgt 364,92 Euro inklusive Rücklagen. Weitere Kosten wie Müllgebühren und Grundsteuer werden separat abgerechnet.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Impressionen



