

65719 Hofheim am Taunus / Diedenbergen

Kleines Haus mit Hof und Nebengebäude im historischen Ortskern



Kaufpreis

189.000 €

Wohnfläche

86 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Thomas Rabs
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	43 m ²
Wohnfläche	86 m ²
Zimmer	3
Grundstücksfläche	129 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	189.000 €
Mwst.-Satz	19.00

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Zustand

Baujahr	1932
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1932
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-09-01
Endenergiebedarf	381.00
Primär-Energieträger	GA S

Objekt-Titel

Kleines Haus mit Hof und Nebengebäude im historischen Ortskern

Lage-Beschreibung

Hofheim ist eine grüne Insel inmitten der quicklebendigen Rhein-Main-Region am Südrand des Taunus, zwischen Frankfurt und Wiesbaden. Ein geschlossener Altstadt kern lädt zum Schlendern und Verweilen ein. Auf dem Hausberg „Kapellenberg“ belegen Ausgrabungen aus der Jungsteinzeit, dass schon in frühen Zeiten die zentrale Lage erkannt wurde.

Über die A66 ist die A3 in ca. 6 Kilometern und die A5 in ca. 16 Kilometern erreichbar. Der internationale Flughafen Frankfurt ist nur ca. 14 Kilometer entfernt. Mit der RMV-Linie S2, der Regionalbahn RB20 und Regionalbussen können Sie schnelle Verbindungen in die Stadtteile, nach Frankfurt, Wiesbaden und die Gemeinden des Umlands nutzen. Eine Park & Ride Möglichkeit finden Sie direkt am Bahnhof.

Online-ID:
TAXQWEXZ

Objekt-Nr.:
12765



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Für den „täglichen Bedarf“ finden Sie im Innenstadtbereich und in einzelnen Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Angeboten aus dem regionalen Anbau.

Das schulische Angebot bietet Grundschulen, Gesamtschulen, ein allgemeinbildendes und ein berufliches Gymnasium sowie die berufliche Schule des Kreises. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie wählen zwischen der „Natur vor der Tür“ und vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen. Kino, Showspielhaus, Clownschole, Volkshochschule, Musikschule, Stadtmuseum und eine städtische Bücherei stehen Ihnen außerdem zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Im historischen Stadtkern von Hofheim-Diedenbergen können wir Ihnen dieses kleine Einfamilienhaus zum Kauf anbieten. Das Haus wurde um das Jahr 1932 errichtet und steht auf einem 129 m² großen Grundstück. Die Immobilie verfügt über ca. 86 m² Wohnfläche und ca. 43 m² Nutzfläche.

Das Erdgeschoss bietet eine Küche, ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, eine Diele und ein Zimmer. Im Dachgeschoss stehen Ihnen zwei Zimmer, eine Diele und ein großer Abstellraum zur Verfügung. Über den Hof gelangen Sie in das Nebengebäude mit Waschküche und zwei Kellerräumen, welche direkt unter der Waschküche liegen. Im Hof befinden sich noch weitere vier Abstellschuppen. Das Objekt ist mit Laminat, Fliesen, Rollläden und Holzdecken ausgestattet.

Die Immobilie verfügt über eine vernünftige Substanz, altersbedingt stehen jedoch einige Renovierungen an. Vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen



