

61184 Karben

Klein-Karben Bungalow in ruhiger Lage – großzügiges Grundstück und viel Potenzial für Ihre Ideen



Kaufpreis
449.000 €

Wohnfläche
118 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Christoph Helmke
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	126 m ²
Wohnfläche	118 m ²
Zimmer	5
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	626 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-10-01
Endenergiebedarf	207.30
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Klein-Karben Bungalow in ruhiger Lage – großzügiges Grundstück und viel Potenzial für Ihre Ideen

Lage-Beschreibung

Karben liegt im Herzen der Wetterau und trotzdem nah an Frankfurt. Für viele Städter eine echte Wohnalternative. Ein dichtes Netz aus Wander-, Spazier- und Radwegen lädt zu Ausflügen ein.

Online-ID:
PDRDUPKG

Objekt-Nr.:
12848



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Gemeinde ist über die B3 und A661 an die A5 angeschlossen. Mit der RMV-Linie S6 und Regionalbussen können Sie schnelle Verbindungen in die Stadtteile, nach Frankfurt und Friedberg nutzen. Park & Ride Möglichkeiten finden Sie direkt an den Bahnhöfen.

Das Karbener Gewerbe ist aktiv, vielseitig und attraktiv. Sie bekommen fast alles – von Karbenern für Karbener.

Das schulische Angebot beinhaltet Grundschulen und eine kooperative Gesamtschule. Vielfältige Kinderbetreuungsangebote können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie aus einem großen Freizeit- und Kulturangebot wählen. Die Vielfalt an Kulturvereinen und Initiativen sowie die zahlreichen Freizeitanlagen ermöglichen Ihnen eine hohe Lebensqualität.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Dieser 1967 erbaute Bungalow befindet sich in einer sehr ruhigen und angenehmen Wohnlage von Karben. Mit ca. 118 m² Wohnfläche, fünf Zimmern und einem ca. 626 m² großen Grundstück bietet Ihnen die Immobilie eine hervorragende Grundlage, um ein Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

Der Bungalow überzeugt insbesondere durch das komfortable Wohnen auf einer Ebene. Mittelpunkt ist der großzügige Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und in den Garten. Ein separates Esszimmer und die Küche schließen sich an. Darüber hinaus stehen Ihnen drei weitere Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Ein Tageslichtbad vervollständigt das Raumangebot.

Besonders attraktiv ist das großzügige und eingewachsene Grundstück. Der Garten bietet viel Platz und Privatsphäre und eröffnet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Neugestaltung. Die Terrasse verbindet den Wohnbereich unmittelbar mit dem Außenbereich.

Das Haus ist vollständig unterkellert und verfügt über ca. 126 m² zusätzliche Nutzfläche, sodass Ihnen reichlich Platz für Hobby, Hauswirtschaft, Vorräte und Abstellmöglichkeiten zur Verfügung steht. Eine Garage ergänzt das Angebot.

Die Immobilie befindet sich in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand. Entsprechende Investitionen sollten bei der Planung berücksichtigt werden. Gleichzeitig bietet sich Ihnen damit die Chance, Ausstattung und Gestaltung nach Ihren eigenen Vorstellungen zu entwickeln und das vorhandene Potenzial konsequent zu nutzen.

Eine spannende Gelegenheit für alle, die nicht nach einer fertigen Immobilie suchen, sondern den Wert eines großzügigen Grundstücks, einer sehr ruhigen Lage und eines Bungalows mit viel Gestaltungsspielraum zu schätzen wissen.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für einen Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen





