

97877 Wertheim

Kernsanierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit neuer Einbauküche in Wertheim!



Kaufpreis

159.000 €

Wohnfläche

35,69 m²

Zimmer

1,5

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH

060617014280

immobilien.voba-

online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	9,91 m ²
Wohnfläche	35,69 m ²
Zimmer	1,5
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Aus	3,57 % Käuferprovision (inkl. sen-MwSt. des beurkundeten CourKaufpreises) fällig mit notarieller tage
	Beurkundung

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1936
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-04-14
Endenergiebedarf	74.30
Primär-Energieträger	PELLET

Zustand

Baujahr	1936
Zustand	teil- / vollsaniert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Pellet
Heizungsart	Fußbodenheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz

Objekt-Titel

Kernsanierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit neuer Einbauküche in Wertheim!

Lage-Beschreibung

Die 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen und alltagstauglichen Lage von Wertheim. Die Umgebung bietet kurze Wege zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs und eignet sich daher besonders für eine Einzelperson – beispielsweise als erste eigene Wohnung, für Studierende, Berufstätige oder auch als komfortable Seniorenwohnung.

Online-ID:
ZALFSMUS

Objekt-Nr.:
6324



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Ein besonderer Vorteil ist die gute Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich nur etwa 200 Meter entfernt und ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

Ausstattungs-Beschreibung

Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2023 umfassend kernsaniert. Dabei wurden unter anderem die Elektrik, die Leitungen sowie weitere wesentliche Bestandteile der Immobilie erneuert.

Durch eine moderne Milchglas-Trennwand mit Schiebetür und Soft-Close-Funktion wurde der Wohnbereich sinnvoll unterteilt. Dadurch entsteht ein separierter Bereich, sodass die Wohnung den Charakter einer 1,5-Zimmer-Wohnung erhält.

Das Tageslichtbad ist modern ausgestattet und verfügt über eine bodentiefe Dusche, ein Waschbecken ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine kompakte 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 36 m² Wohnfläche in attraktiver Lage von Wertheim!

Die Wohnung bietet einen gut geschnittenen Wohn- und Schlafbereich sowie eine neue, unbenutzte Einbauküche und ein Tageslichtbad. Durch die gute Anbindung und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs eignet sie sich ideal für Singles, Pendler oder als Kapitalanlage!

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins jederzeit zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Impressionen





