

65779 Kelkheim (Taunus) / Münster

Kelkheim-Münster

Große Doppelhaushälfte auf großem Grundstück in Toplage



Kaufpreis

495.000 €

Wohnfläche

177 m²

Zimmer

7

Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main**

Thomas Rabs
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	46 m ²
Wohnfläche	177 m ²
separate WCs	2
Zimmer	7
Terrassen	1
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	425 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Mwst.-Satz	19.00

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1954
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-03-18
Endenergiebedarf	192.60
Primär-Energieträger	GA S

Objekt-Titel

Kelkheim-Münster
Große Doppelhaushälfte auf großem Grundstück in Toplage

Lage-Beschreibung

Durch die landschaftlich reizvolle Umgebung und die günstige Lage am Südhang des Taunus kann man in Kelkheim (Taunus) der Natur direkt begegnen. Zudem hat Kelkheim eine bis heute nicht unterbrochene Tradition als „Stadt der Möbel“ und des Schreinerhandwerks.

Kelkheim ist über die B8 an die A66 angeschlossen. Der internationale Flughafen Frankfurt ist nur ca. 17 Kilometer entfernt. Mit der Regionalbahn erreichen Sie in nur 27 Minuten die Frankfurter City und können auch schon ab Frankfurt-Höchst das RMV S-Bahn-Netz nutzen. Eine Park & Ride Möglichkeit finden Sie direkt am Bahnhof.

.....
Online-ID:
PHUMZLRE
.....

Objekt-Nr.:
12439
.....



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Für den „täglichen Bedarf“ finden Sie im Innenstadtbereich und in den Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu regionalen Produkten. Doch auch zu Hessens größten Shopping-Center, dem Main-Taunus-Zentrum, sind es gerade einmal nur ca. 7 km.

Das schulische Angebot beinhaltet Grundschulen, Gesamtschulen und Gymnasien. Vielfältige Kinderbetreuungsangebote können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung bietet Kelkheim neben einem reichhaltigen Kulturprogramm auch eine beliebte Stadtbücherei. Zur sportlichen Betätigung lädt nicht nur das örtliche Freibad und der Hochseilgarten ein, auch Turn- und Sportvereine bieten vielfältige Möglichkeiten.

Objektbeschreibung

In hervorragender Lage von Kelkheim-Münster können wir Ihnen diese große Doppelhaushälfte zum Kauf anbieten. Das Haus steht auf einem ca. 425 m² großen Grundstück und bietet einen wunderbaren Garten.

Die großzügige Doppelhaushälfte wurde um das Jahr 1954 errichtet und um das Jahr 1964 um einen Anbau erweitert. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 177 m², welche sich über das Erdgeschoss, das Obergeschoss und das Dachgeschoss erstreckt. Zudem bietet das Haus noch einmal eine Nutzfläche von ca. 46 m².

Im Erdgeschoss steht Ihnen ein Vorraum, eine Küche mit Einbauten, eine Diele, ein Tageslichtbad mit Wanne, ein separates WC mit Tageslicht, sowie ein großer Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse zur Verfügung. Das Obergeschoss bietet vier Zimmer und ein WC. Im Dachgeschoss stehen Ihnen noch einmal zwei Zimmer und ein Flur zur Verfügung.

Das Untergeschoss verfügt über zwei Kellerräume, einen Flur und einen Wasch- und Heizungsraum. Das Objekt bietet eine vernünftige Substanz, dem Alter entsprechend stehen aber Renovierungen an. Zu diesem Grundstück gehören zwei Außenstellplätze, zusätzlich können aber in der Einfahrt zwei bis drei weitere Autos geparkt werden. Das Haus ist teilweise mit elektrischen Rollläden, sowie einer überdachten Terrasse ausgestattet. Vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen





