

65779 Kelkheim (Taunus)

Kelkheim-Fischbach

Traumhaftes Ein- bis Zweifamilienhaus mit Pool in Toplage



Kaufpreis
1.590.000 €

Wohnfläche
413 m²

Zimmer
11

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Thomas Rabs
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	98 m ²
Wohnfläche	413 m ²
separate WCs	2
Zimmer	11
Terrassen	1
Badezimmer	3
Stellplätze	5
Grundstücksfläche	879 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.590.000 €
Mwst.-Satz	19.00

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Granit Fliesen Parkett
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1970
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-03-30
Endenergiebedarf	174.50
Primär-Energieträger	GA S

Objekt-Titel

Kelkheim-Fischbach
Traumhaftes Ein- bis Zweifamilienhaus mit Pool in Toplage

Lage-Beschreibung

Durch die landschaftlich reizvolle Umgebung und die günstige Lage am Südhang des Taunus kann man in Kelkheim (Taunus) der Natur direkt begegnen. Zudem hat Kelkheim eine bis heute nicht unterbrochene Tradition als „Stadt der Möbel“ und des Schreinerhandwerks.

Kelkheim ist über die B8 an die A66 angeschlossen. Der internationale Flughafen Frankfurt ist nur ca. 17 Kilometer entfernt. Mit der Regionalbahn erreichen Sie in nur 27 Minuten die Frankfurter City und können auch schon ab Frankfurt-Höchst das RMV S-Bahn-Netz nutzen. Eine Park & Ride Möglichkeit finden Sie direkt am Bahnhof.

.....
Online-ID:
WDQQUZUX
.....

Objekt-Nr.:
12441
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Für den „täglichen Bedarf“ finden Sie im Innenstadtbereich und in den Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu regionalen Produkten. Doch auch zu Hessens größten Shopping-Center, dem Main-Taunus-Zentrum, sind es gerade einmal nur ca. 7 km.

Das schulische Angebot beinhaltet Grundschulen, Gesamtschulen und Gymnasien. Vielfältige Kinderbetreuungsangebote können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung bietet Kelkheim neben einem reichhaltigen Kulturprogramm auch eine beliebte Stadtbücherei. Zur sportlichen Betätigung lädt nicht nur das örtliche Freibad und der Hochseilgarten ein, auch Turn- und Sportvereine bieten vielfältige Möglichkeiten.

Objektbeschreibung

In hervorragender Lage von Kelkheim-Fischbach, ruhig, in einer Stichstraße gelegen, können wir Ihnen dieses wunderbare Ein- bis Zweifamilienhaus zum Kauf anbieten. Das großzügige Haus wurde um das Jahr 1970 errichtet und um das Jahr 1998 aufgestockt. Das lichtdurchflutete Objekt verfügt über ca. 413 m² Wohnfläche und ca. 98 m² Nutzfläche.

Im Erdgeschoss/Hochparterre steht Ihnen ein großer Wohnbereich, eine große Loggia, ein Essbereich mit offener Küche und hochwertigen Einbauten, eine Diele, ein Flur, zwei weitere Zimmer, ein Ankleidezimmer, eine Garderobe, ein Durchgangszimmer, ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, ein kleines Bad mit Tageslicht und Dusche, sowie ein weiteres WC mit Tageslicht zur Verfügung.

Im Gartengeschoss steht Ihnen ein Zimmer mit Zugang auf die große Terrasse und in den wunderbaren Garten mit Pool und kleinem Poolhaus zur Verfügung. Weiter beherbergt das Gartengeschoss zwei weitere Zimmer, ein Ankleidezimmer, zwei Flure, ein Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, eine Waschküche, ein Keller und einen Heizungsraum. Das Gartengeschoss hat ferner einen direkten Zugang zur Doppelgarage.

Im Dachgeschoss, welches auch über einen separaten Zugang erreichbar ist, befindet sich ein großes Dachstudio, zwei weitere Zimmer, ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, ein Gäste-WC mit Tageslicht, sowie zwei Flure.

Das Haus befindet sich in einem guten Allgemeinzustand. Nach der Aufstockung im Jahr 1998 erfolgte im Jahr 2013 noch einmal eine größere Sanierung. Zurzeit wird das Objekt als Einfamilienhaus genutzt, es kann aber durch kleinere Umbauten auch als Zweifamilienhaus bewohnt werden.

Hochwertige Einbauschränke, elektrische Rollläden, Granit und Parkett, sind weitere Highlights dieser Immobilie. Eine Doppelgarage und vier Abstellplätze davor runden dieses Angebot ab. Vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen







