

64732 Bad König

Kapitalanleger und Selbstnutzer aufgepasst: Wohn- & Geschäftshaus mitten im Zentrum von Bad König!



Kaufpreis
398.000 €

Wohnfläche
245 m²

Zimmer
12

Ihr Ansprechpartner
**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	245 m ²
separate WCs	3
Zimmer	12
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	336 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Ausschreibung	3,57% Käuferprovision (inkl. MwSt. des beurkundeten Cour Kaufpreises) fällig mit notarieller tage
	Beurkundung

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1960
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-04-22
Endenergiebedarf	219.90
Primär-Energieträger	GA S

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

Kapitalanleger und Selbstnutzer aufgepasst: Wohn- & Geschäftshaus mitten im Zentrum von Bad König!

Lage-Beschreibung

Begeistern wird Sie sicher die zentrale Lage der Immobilie, denn alle Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Ärzte, Schulen, der Bahnhof sowie Stätten zu Ihrer Freizeitgestaltung, wie z.B. die Therme liegen vor der Haustüre und sind durchweg fußläufig erreichbar.

.....
Online-ID:
YXLXYHEB
.....

Objekt-Nr.:
6532
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Im Gebäude stehen Ihnen 2 Wohnungen mit insgesamt ca. 245 qm Wohnfläche zur Verfügung: Im OG eine 7-Z-Wohnung mit Küche, Bad, 2 WC's und 2 Balkonen - gesamt ca. 170 qm - sowie im Dachgeschoss eine 3 Z-Wohnung mit Küche, Bad und WC - ca. 75 qm groß. Ein sehr großer Bereich auf dieser Ebene ist nicht ausgebaut und kann ggf. zur Vergrößerung der Wohnfläche bzw. als Ausbaureserve genutzt werden. Im Erdgeschoss befindet sich auf ca. 200 qm Fläche ein ehemaliges Ladengeschäft mit zweiseitiger großer Schaufensterfront.

Das Gebäude befindet sich insgesamt, dem Alter und der Nutzung entsprechend, in einem durchschnittlichen Bau- und Ausstattungszustand. Schönheitsreparaturen und weiter Modernisierung sollten, auch unter energetischen Aspekten, berücksichtigt werden.

Objektbeschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus, in den 1960er Jahren in zwei Bauabschnitten errichtet, befindet sich in unmittelbarer Nähe von Schloss, Wandelhalle und der weithin bekannten Odenwald-Therme auf einem 336 qm großen Grundstück direkt am Schlossplatz im Herzen der Kurstadt.

sonstige Angaben

Die beiden Wohnungen sind zur Zeit vermietet, das Ladengeschäft auf der EG-Ebene steht leer.

Der zukünftigen Eigentümer kann viele Möglichkeiten nutzen: komplett vermietet, mischgenutzt, Beruf und Wohnen unter einem Dach oder für die Großfamilie - hier ist alles möglich.

Nutzen Sie diese aussergewöhnliche Chance und sprechen Sie uns einfach an! Wir stehen für weitere Auskünfte oder einen Besichtigungs-Termin jederzeit zur Verfügung.

Impressionen





