88178 Heimenkirch

Kapitalanlage! Vermietete 3-Zimmer-Wohnung in Heimenkirch



Kaufpreis
195.000 €

Wohnfläche
65 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

VR SüdBank eG

Simone Bittermann
08382/2608770
info@vrsuedbank.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Baujahr	1992
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2032-09-09
Ausstelldatum	2022-09-09
Primär-Energieträger	GAS
Energieverbrauchkennwert	118.00

Austattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Kapitalanlage! Vermietete 3-Zimmer-Wohnung in Heimenkirch

Lage-Beschreibung

Online-ID:
ADRBQENX

Objekt-Nr.:
3333

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Diese angebotene Wohnung befindet sich in Heimenkirch, einer Marktgemeinde im Westallgäuer Dreiländereck zwischen Bodensee und Allgäuer Alpen. Die Region ist bekannt für ihre idyllische Landschaft und ihre Nähe zu den Allgäuer Bergen, die sowohl Naturliebhaber als auch Sportbegeisterte anziehen.
Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés sowie Gastronomieeinrichtungen sind fußläufig entfernt und gewährleisten die tägliche Alltagsversorgung.
Die Verkehrsanbindung ist gut: Eine direkte Anbindung an die B12 ermöglicht es, in kürzester Zeit benachbarte Städte wie Lindenberg und Lindau am Bodensee zu erreichen. Der Bahnhof von Heimenkirch bietet darüber hinaus regelmäßige Zugverbindungen, die die Region mit dem überregionalen Bahnnetz verknüpfen.
Mehr Informationen über die Gemeinde Heimenkirch finden Sie im Internet unter www.westallgaeu.de/heimenkirch

Ausstattungs-Beschreibung

- Ruhige Ortsrandlage mit Blick ins Grüne
- Mehrfamilienhaus mit 9 Parteien
- Wohnzimmer mit Zugang zum Süd-Balkon
- Wohnküche (Einbauküche im Kaufpreis enthalten)
- Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- praktischer Abstellraum in der Wohnung
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz mit Sondernutzungsrecht

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Obergeschosswohnung befindet sich in ruhiger Ortsrandlage von Heimenkirch.
Das Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1992 umfasst lediglich 9 Parteien und bietet damit ein angenehm überschaubares Wohnumfeld.
Die Wohnung ist seit Jahren zuverlässig an eine solvente Mieterin vermietet.

Auf ca. 65 m² Wohnfläche erwartet Sie ein gut geschnittener Grundriss mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer sowie einer Wohnküche. Das Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Süd-Balkon – ideal, um die Sonne, den Blick ins Grüne sowie die ruhige Umgebung zu genießen.

Die Wohnküche ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Das Tageslicht-Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie einen praktischen Waschmaschinenanschluss.

Insgesamt präsentiert sich die Wohnung in einem gepflegten Zustand und bietet eine attraktive Kombination aus Lage, Vermietungssicherheit und funktionaler Raumaufteilung.

Ein zusätzlicher Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für wertvollen Stauraum und unterstreicht die Alltagstauglichkeit.

Ergänzt wird dieses Angebot durch ein Kellerabteil sowie einen PKW-Stellplatz mit Sondernutzungsrecht.

Die Wohnung bietet einem künftigen Käufer eine solide Kapitalanlage, da die Mieterin weiterhin an einem guten Mietverhältnis interessiert ist.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für eine Besichtigung, nach Rücksprache mit der Mieterin, jederzeit zur Verfügung.

Kaufpreis: € 195.000,00 inkl. Einbauküche und PKW-Stellplatz

Impressionen







