64354 Reinheim
Investieren mit Perspektive in Reinheim!



Kaufpreis
795.000 €

Wohnfläche
326,37 m²

Zimmer
13

Ihr Ansprechpartner

Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	326,37 m²
separate WCs	1
Zimmer	13
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	3
Schlafzimmer	10
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	530 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	795.000 €

Austattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	TEIL
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1990
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-11-11
Endenergiebedarf	116.43
Primär-Energieträger	GA S

Objekt-Titel

Investieren mit Perspektive in Reinheim!

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in Reinheim, einer attraktiven Stadt im Landkreis Darmstadt-Dieburg, die naturnahes Wohnen mit einer gut ausgebauten Infrastruktur verbindet. Die Lage zwischen dem vorderen Odenwald und dem Rhein-Main-Gebiet bietet eine ausgewogene Kombination aus ruhigem Wohnumfeld, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und einer guten Erreichbarkeit regionaler Wirtschaftsstandorte. Insbesondere Familien, Berufspendler und Kapitalanleger profitieren von den Vorzügen des etablierten Wohnstandorts.

Das Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse mit wenig Verkehr. Diese Lage bietet auch für Familien mit Kindern gute Voraussetzungen zum Spielen im Freien.

Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, gastronomische Angebote und verschiedene Dienstleister sorgen dafür, dass die Dinge des täglichen Lebens bequem erreichbar sind.

Auch die Mobilität kommt nicht zu kurz: Die nächste Bushaltestelle liegt nur etwa 350 Meter entfernt und ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

Online-ID:
KQBHXSUL

Objekt-Nr.:
6694

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken. Eine Waschküche, ein eigenes Kellerabteil und ein zusätzlicher Raum, der sich beispielsweise als weiteres Zimmer oder Hobbyraum nutzen lässt, ergänzen das Raumangebot.

Die größte der drei Wohnungen befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt durch ihre großzügige, helle Raumaufteilung. Vom zentralen Flur aus sind zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein großes Wohnzimmer erreichbar. Das Tageslichtbad ist mit Badewanne, Dusche, WC, Waschbecken sowie ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Kapitalanlage oder einem Zuhause mit zusätzlichen Vermietungsmöglichkeiten? Diese Immobilie vereint drei separate Wohneinheiten unter einem Dach, die derzeit allesamt vermietet sind und einen neuen Eigentümer suchen.

Ob als langfristige Kapitalanlage, zur teilweisen Eigennutzung oder als gemeinsamer Lebensmittelpunkt für mehrere Generationen – dieses Haus bietet eine interessante Grundlage für unterschiedliche Wohn- und Nutzungskonzepte!

... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

sonstige Angaben

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Immobilie bei einem persönlichen Besichtigungstermin näher vorzustellen.

Weiterführende Objektunterlagen stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Impressionen










AI MODIFIED








AI MODIFIED


AI MODIFIED




AI MODIFIED





