

65830 Kriftel

Interessantes Zweifamilienhaus mit Garage in sehr guter Lage von Kriftel



Kaufpreis
695.000 €

Wohnfläche
136 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Thomas Rabs
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	108 m ²
Wohnfläche	136 m ²
Zimmer	5
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	440 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
Mwst.-Satz	19.00

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Wintergarten	ja

Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1957
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-06-14
Endenergiebedarf	247.70
Primär-Energieträger	GA S

Objekt-Titel

Interessantes Zweifamilienhaus mit Garage in sehr guter Lage von Kriftel

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
THSXATBM
.....

Objekt-Nr.:
12710
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Durch die verkehrsgünstige Lage im Städtedreieck Frankfurt, Wiesbaden und Mainz ist Kriftel ein bevorzugter Wohn- und Gewerbestandort inmitten des Rhein-Main-Gebietes. Nicht unberührt von den Merkmalen einer dicht besiedelten Region, hat sich die Gemeinde ihren überschaubaren traditionellen Charakter als „Obstgarten des Vordertaunus“ bewahrt.

Kriftel verfügt über einen direkten Anschluss zur A66. Den internationalen Flughafen Frankfurt erreichen Sie mit dem PKW nach ca. 12 Kilometern Fahrt. Die RMV-Linie S2 und Regionalbusse schaffen schnelle Verbindung in die Stadtteile, nach Frankfurt und Wiesbaden. Eine Park & Ride Möglichkeit finden Sie direkt am Bahnhof.

Für den „täglichen Bedarf“ finden Sie im Innenstadtbereich Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Produkten des regionalen Anbaus. Das schulische Angebot beinhaltet eine Grundschule, eine Gesamtschule mit gymnasialem Zweig und eine Berufsschule mit integrierter Fachoberschule. Vielfältige Kinderbetreuungsangebote können genutzt werden.

Der Verein Kulturforum Kriftel ist der Motor für die kulturellen Aktivitäten und in Kooperation mit der Gemeinde Träger der Bücherei. Für Ihre Freizeitgestaltung bieten die verschiedenen Vereine ein vielfältiges Angebot.

Objektbeschreibung

In sehr guter Lage von Kriftel können wir Ihnen dieses interessante Zweifamilienhaus zum Kauf anbieten. Das Haus wurde um das Jahr 1957 errichtet und steht auf einem ca. 440 m² großen Grundstück. Im Jahr 1970 erfolgte die Errichtung einer Garage und im Jahre 1978 eine Erweiterung des Objektes. Das Haus verfügt über ca. 136 m² Wohnfläche sowie über ca. 108 m² Nutzfläche. Zudem wurde das Dachgeschoss wohnlich ausgebaut. Das Erdgeschoss bietet ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Vorzimmer, eine Diele, eine Küche mit hochwertigen Einbauten und Abstellraum, ein Gäste-WC sowie einen überdachten Freisitz. Im Obergeschoss stehen Ihnen drei Zimmer, eine Diele, ein Bad-Vorraum, ein Bad mit Dusche und Wanne sowie ein beheizter Wintergarten zur Verfügung. Das bereits wohnlich ausgebaute Dachgeschoss verfügt über einen großen Raum sowie drei Abstellräume und eine Diele. Im Untergeschoss stehen Ihnen ein Heizungsraum, ein Werkraum sowie zwei Kellerräume zur Verfügung. Vom Untergeschoss gelangen Sie über eine Außentreppe in den Garten. Vom pflegeleichten Garten gelangen Sie auch seitlich in die Garage, welche über einen großzügigen Anbau verfügt. Das Objekt ist mit Parkett, Fliesen, Laminat, PVC-Böden, Teppichböden, Entkalkungsanlage und teilweise elektrischen Rollläden ausgestattet. Die Immobilie befindet sich in einem vernünftigen Allgemeinzustand und bietet eine gute Substanz. Altersbedingt stehen jedoch einige Renovierungen/Erneuerungen an. Vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für einen Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen





