

64760 Oberzent

Interessante Immobilie mit großem Grundstück im ruhigen, von Natur umgebenen Sensbachtal!



Kaufpreis

215.000 €

Wohnfläche

212 m²

Zimmer

6

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH

060617014280

immobilien.voba-

online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	212 m ²
separate WCs	2
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	2.039 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1972
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2025-10-11
Endenergiebedarf	306.13
Primär-Energieträger	GA S

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Interessante Immobilie mit großem Grundstück im ruhigen, von Natur umgebenen Sensbachtal!

Ausstattungs-Beschreibung

Die Immobilie – bestehend aus einem Haus (Baujahr in den 50ern), ein großer Anbautrakt erfolgte 1972 – weist auf 2 Etagen und ca. 212 qm Wohnfläche in Erd- & Obergeschoss mit 2 Balkonen genügend Fläche aus, sodass hier auch eine große Familie oder zwei Generationen gut wohnen und leben können. Im talseits freistehenden Untergeschoss befinden sich Wirtschafts- & Abstellräume sowie eine große, ins Haus integrierte Garage.

Online-ID:
PCSPZDLU

Objekt-Nr.:
6151



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Beheizt wird die Immobilie von einer erst 2020 installierten Gas-Brennwert-Therme, die Fenster stammen überwiegend aus 1989. Dem Alter entsprechend sind jedoch einige Renovierungsarbeiten vorzunehmen, weshalb sich dieses Objekt unter anderem für den handwerklich ambitionierten Interessenten anbietet.

Auf dem Gelände befinden sich zudem noch kleinere Schuppen.

Ein Highlight ist sicher das 2.039 qm große Grundstück, das bis in den Wald hinein reicht. Hier können Sie einen Nutzgarten anlegen, Tiere halten, die Kinder können spielen und toben oder Sie mit Freunden einen chilligen, Grillabend genießen. Das alles umgeben von fast unberührter Natur mit Blick ins Grüne!

Objektbeschreibung

Im landschaftlich wunderschön gelegenen Sensbachtal, im Ortsteil Hebstahl, befindet sich dieses interessante Objekt. Alle Besorgungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Minuten im benachbarten Beerfelden oder im badischen Eberbach erreichbar, ebenso Schulen und Ärzte. Zudem ist für die Freizeitgestaltung im nahen Umfeld einiges geboten. Auch die Anbindung an die Rhein-Neckar-Region mit der Bahn ab Eberbach ist gegeben.

sonstige Angaben

Auf Wunsch kann das angrenzende Baugrundstück mit erworben werden. Es hat eine Größe von 689 m².

Vereinbaren Sie doch einfach einen Besichtigungs-Termin, schauen Sie sich das Objekt vor Ort an und überzeugen Sie sich von diesem Multitalent!

Impressionen





