

## 63864 Glattbach

In ruhiger Sackgasse: Großzügiges Einfamilienhaus mit ELW auf traumhaften Südwestgrundstück



Kaufpreis  
**575.000 €**

Wohnfläche  
**170 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**6**

Ihr Ansprechpartner  
**Volksbank Immobilien  
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH  
060617014280  
immobilien.voba-  
online@myonoffice.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
separate WCs	3
Zimmer	6
Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Stellplätze	3
Grundstücksfläche	783 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis 575.000 €

### Ausstattung

Kamin	ja
Sauna	ja
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Carport Freiplatz

### Zustand

Baujahr	1981
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1981
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-04-21
Endenergiebedarf	142.23
Primär-Energieträger	GA S

### Objekt-Titel

In ruhiger Sackgasse: Großzügiges Einfamilienhaus mit ELW auf traumhaften Südwestgrundstück

### Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Glattbach, im unterfränkischen Landkreis Aschaffenburg und überzeugt durch ihre ruhige, naturnahe Umgebung. Die Lage vereint ländliche Idylle mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Aschaffenburg als auch Frankfurt am Main. Weitere Informationen finden Sie in unserem Exposé.

.....  
Online-ID:  
CFKCNHBA  
.....

Objekt-Nr.:  
6400  
.....



**vr-wohnen.de**  
Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken

## Ausstattungs-Beschreibung

Das großzügige Wohnhaus mit separater Einliegerwohnung, überzeugt durch seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und seiner soliden Basis. Mehrere Wohneinheiten sowie zusätzliche Nutzflächen, eröffnen attraktive Perspektiven – sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer mit Platzbedarf.

Ob als Investment oder für ein generationenübergreifendes Wohnkonzept: Diese Immobilie bietet nach entsprechenden Modernisierungs-/Sanierungsmaßnahmen, zahlreiche Optionen.

Weitere Informationen finden Sie in unserem Exposé.

## Objektbeschreibung

In herrlicher Höhenlage der familienfreundlichen Gemeinde Glattbach, finden Sie Ihr neues Zuhause.

Dieses charmante Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung im Erdgeschoss sowie ausgebautem Dachgeschoss, bietet das ideale Domizil für Familien oder Paare, welche Wert auf großzügiges Wohnen sowie eine idyllische und dennoch zentrale Wohnlage legen.

Weitere Informationen finden Sie in unserem Exposé.

## sonstige Angaben

Die Immobilie ist nicht bewohnt und kann sofort übernommen werden.

## Impressionen





