

63864 Glattbach

In ruhiger Sackgasse: Großzügiges Einfamilienhaus mit ELW auf traumhaften Südwestgrundstück



Kaufpreis
655.000 €

Wohnfläche
170 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m ²
separate WCs	3
Zimmer	6
Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Stellplätze	3
Grundstücksfläche	783 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis 655.000 €

Ausstattung

Kamin	ja
Sauna	ja
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Carport Freiplatz

Zustand

Baujahr	1981
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1981
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-04-21
Endenergiebedarf	142.23
Primär-Energieträger	GA S

Objekt-Titel

In ruhiger Sackgasse: Großzügiges Einfamilienhaus mit ELW auf traumhaften Südwestgrundstück

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Glattbach, im unterfränkischen Landkreis Aschaffenburg und überzeugt durch ihre ruhige, naturnahe Umgebung. Die Lage vereint ländliche Idylle mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Aschaffenburg als auch Frankfurt am Main. Weitere Informationen finden Sie in unserem Exposé.

.....
Online-ID:
CFKCNHBA
.....

Objekt-Nr.:
6400
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Das großzügige Wohnhaus mit separater Einliegerwohnung, überzeugt durch seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und seiner soliden Basis. Mehrere Wohneinheiten sowie zusätzliche Nutzflächen, eröffnen attraktive Perspektiven – sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer mit Platzbedarf.

Ob als Investment oder für ein generationenübergreifendes Wohnkonzept: Diese Immobilie bietet nach entsprechenden Modernisierungs-/Sanierungsmaßnahmen, zahlreiche Optionen.

Weitere Informationen finden Sie in unserem Exposé.

Objektbeschreibung

In herrlicher Höhenlage der familienfreundlichen Gemeinde Glattbach, finden Sie Ihr neues Zuhause.

Dieses charmante Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung im Erdgeschoss sowie ausgebautem Dachgeschoss, bietet das ideale Domizil für Familien oder Paare, welche Wert auf großzügiges Wohnen sowie eine idyllische und dennoch zentrale Wohnlage legen.

Weitere Informationen finden Sie in unserem Exposé.

sonstige Angaben

Die Immobilie ist nicht bewohnt und kann sofort übernommen werden.

Impressionen





