64732 Bad König

Ihre Chance in Nieder-Kinzig: Einfamilienhaus mit großer Gartenhütte, Süd-Ausrichtung, Seitenstraße!



Kaufpreis
379.000 €

Wohnfläche
140 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m²
separate WCs	1
Zimmer	3
Terrassen	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	600 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €

Austattung

Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1961
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-08-30
Endenergiebedarf	280.00
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Ihre Chance in Nieder-Kinzig: Einfamilienhaus mit großer Gartenhütte, Süd-Ausrichtung, Seitenstraße!

Lage-Beschreibung

Der Bad Königer Ortsteil Nieder-Kinzig lässt Sie die Hektik des Alltags vergessen – hier ist die Welt noch in Ordnung und Sie finden die Ruhe, um den Feierabend oder Ruhestand genießen zu können. Trotzdem erreicht man in nur wenigen Minuten mit Bad König oder Höchst eine der Zentren des mittleren Odenwalds. Dort gibt es alle Einkaufsmärkte, Ärzte, Schulen und Einrichtungen für kulturelle und sportliche Aktivitäten.

Ausstattungs-Beschreibung

Das Anfang der 60er Jahre in Massivbauweise errichtete Einfamilienhaus, ein Anbau erfolgte dann in 1975, besticht nicht nur durch das 600 qm große Südhang-Grundstück mit schönem Blick über die Wiesen & Wälder des mittleren Odenwalds, sondern auch durch seine großzügigen, hellen Wohnräume und eine jederzeit an die Lebensverhältnisse anpassbare Wohnraumgestaltung.

Online-ID:
CEPFEVYA

Objekt-Nr.:
6801

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

In Erd- und Dachgeschoss erwarten Sie auf einer Wohnfläche von ca. 130 qm neben Küche, WC & Bad, der Eingangsbereich, ein Multifunktionszimmer, der helle, freundliche Wohn-Ess-Bereich mit Kachel- / Grundofen und ein großzügiges, teilbares Schlafzimmer. Das Untergeschoss beherbergt ein weiteres, 10 qm großes Bad und mehrere Wirtschafts-, Abstell- bzw. Technikräume. Auf dieser Ebene befindet sich auch die ins Haus integrierte Garage. Ein zusätzlicher Stellplatz befindet sich direkt neben dem Zugang zum Gebäude.

Eine fast 25 qm große Dachterrasse und der über die komplette Hauslänge überdachte Loggia-Bereich im Erdgeschoss zeugen von der hohen Wohnqualität der Immobilie. Dies unterstreichen ein weiterer Stellplatz, die tolle Gartenhütte - optimal geeignet zu Feiern, Chillen & Relaxen - und die top-gepflegte Außenanlage.

Anfang der 2000er Jahre erfolgte eine komplette Grundsanierung des Objekts, inkl. Leitungen, Bäder, Heizanlage, der Einbauküche und des Grundofens, die Haustüren wurden 2024 erneuert, der überwiegende Teil der Fenster durch moderne Exemplare ersetzt (2024-2026), der Treppenaufgang und die Terrassenüberdachung erst in den letzten beiden Jahren modernisiert, sodass die zukünftigen Eigentümer ohne weitere Investitionen oder Arbeiten in dieses top-gepflegte Haus direkt einziehen können.

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Anliegerstraße von Nieder-Kinzig, einem Ortsteil der Kurstadt Bad König, wartet dieses interessante Immobilienangebot auf Sie!

sonstige Angaben

Das Einfamilienhaus ist derzeit durch die Eigentümer bewohnt, steht jedoch nach Absprache zeitnahe zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot, rufen Sie an und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Impressionen





























