

64711 Erbach

Ihr neues Zuhause in Erbach - Lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon!



Kaufpreis
285.000 €

Wohnfläche
94,62 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,62 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Carport

Zustand

Baujahr	1985
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1983
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-04-09
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	111.42

Objekt-Titel

Ihr neues Zuhause in Erbach - Lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon!

Lage-Beschreibung

Die Wohnung liegt am Rande des Stadtzentrums von Erbach. Kindergarten und Spielplatz sind nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso mehrere Schulen. Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe, DM, Bäcker und Ärzte erreichen Sie bequem zu Fuß (ca. 120–250 Meter)
... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
GSBXWTCC
.....

Objekt-Nr.:
6411
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Wohnung befindet sich in den obersten zwei Etagen und überzeugt mit einer offenen Raumaufteilung. Im unteren Bereich erwartet Sie eine Diele, der helle Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zum Südbalkon. Die Einbauküche kann übernommen werden und ist im Kaufpreis bereits enthalten. Das Tageslichtbad mit Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss sowie zwei Kinderzimmer bieten Komfort für die ganze Familie...(mehr Informationen finden Sie im Exposé).

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 4-Zimmer-Maisonette am Rande des Stadtzentrums von Erbach bietet großzügigen Wohnkomfort für Paare und Familien. Mit einem Stellplatz und einem sonnigen Südbalkon genießen Sie viel Freiraum und eine entspannte Atmosphäre. Die moderne Raumaufteilung schafft ein Zuhause zum Wohlfühlen... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

sonstige Angaben

Im Haus steht Ihnen eine Hausverwaltung sowie ein Hausmeisterservice zur Verfügung, was den Alltag angenehm und unkompliziert macht.

Die Immobilie wurde seit dem Bau ausschließlich von den Eigentümern bewohnt und ist nach Vereinbarung frei, sodass sie sowohl zur Selbstnutzung als auch zur Vermietung geeignet ist.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen!
Senden Sie uns gerne eine E-Mail oder rufen Sie uns unter der Telefonnummer 0151-53778200 an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Impressionen





