

63934 Röllbach

Ihr neues Zuhause: EFH mit großem Grundstück und vielen Möglichkeiten



Kaufpreis
329.000 €

Wohnfläche
117 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	150 m ²
Wohnfläche	117 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Terrassen	1
Badezimmer	1
Grundstücksfläche	608 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis 329.000 €

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage Freiplatz

Zustand

Baujahr	1980
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-04-19
Endenergiebedarf	117.37
Primär-Energieträger	GA S

Objekt-Titel

Ihr neues Zuhause: EFH mit großem Grundstück und vielen Möglichkeiten

Lage-Beschreibung

Ruhige und familienfreundliche Wohnlage in Röllbach mit wenig Verkehr und angenehmem Umfeld.

Die Adresse und weitere Details finden Sie in unserem Exposé

Ausstattungs-Beschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus mit Terrasse, Garten und viel Potenzial.

Wohnen auf einer Ebene, ausbaufähiges Dachgeschoss sowie praktische Nutzflächen im Untergeschoss. Teilweise bereits modernisiert – gleichzeitig Raum für eigene Ideen und Renovierungen.

Garage und schönes Grundstück inklusive.

.....
Online-ID:
EUBLVFUN
.....

Objekt-Nr.:
6547
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Weitere Details sowie alle Angaben zu Zustand und Ausstattung erhalten Sie im ausführlichen Exposé.

Objektbeschreibung

Solides Einfamilienhaus mit großzügigen Flächen und viel Potenzial in angenehmer Wohnlage.

Ideal für alle, die sich ein Zuhause mit Gestaltungsspielraum und Entwicklungsmöglichkeiten schaffen möchten. Weitere Details erhalten Sie im ausführlichen Exposé.

sonstige Angaben

Eine Immobilie mit solider Grundlage, bei der bereits wichtige Investitionen erfolgt sind, die jedoch noch Raum für Modernisierungen lässt. Perfekt für alle, die ein Haus mit Potenzial suchen und dieses nach den eigenen Vorstellungen weiterentwickeln möchten.

Impressionen





