

60487 Frankfurt am Main / Bockenheim

Ihr neues Projekt mit Fernblick –
Wohnung in Bockenheim zum Selbstgestalten



Kaufpreis

319.000 €

Wohnfläche

66 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Vladimir Hamin
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	8

Preise & Kosten

Hausgeld	265 €
Kaufpreis	319.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-06-24
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	69.90

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

Ihr neues Projekt mit Fernblick –
Wohnung in Bockenheim zum Selbstgestalten

Lage-Beschreibung

Kleine Cafés und diverse Kleinkunsttheater, die Uni-Bibliothek sowie die unzähligen Kneipen prägen diesen einzigartigen Stadtteil und steigern dessen Wohnqualität. Zudem existiert im Stadtteilkern die Leipziger Straße als stadtweit bekannte Einkaufsstraße.

.....
Online-ID:
CGLPFYLE
.....

Objekt-Nr.:
12751
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Bockenheim besitzt direkten Anschluss an die A66 und A648. Außerdem kommen Sie mit dem öffentlichen Nahverkehrsnetz des RMV schnell ins Zentrum Frankfurts sowie in alle umliegenden Stadtteile und ins Umland.

Das schulische Angebot bietet 3 Grundschulen, weiterführende Schulen und Berufsschulen. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung stehen Ihnen alle Türen offen: Seien es verschiedene Museen, Galerien, Theater oder vielfältige Sportvereine, hier kann Ihre Freizeit direkt vor der Tür beginnen!

Objektbeschreibung

Es erwartet Sie eine spannende Gelegenheit zur Verwirklichung eigener Wohnträume!

Diese ca. 66 m² große 3-Zimmer-Wohnung aus dem Jahr 1958 befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses – ganz klassisch ohne Aufzug. Die Wohnung bietet Ihnen einen gut durchdachten Grundriss: Alle Zimmer – das großzügige Wohnzimmer, zwei weitere Räume, die sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen, die Küche sowie das Wannenbad – sind bequem vom Flur aus erreichbar. Ein schöner Balkon rundet das Raumangebot ab und lädt zum Verweilen im Freien ein.

Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand – eine ideale Gelegenheit für alle, die ihren eigenen Stil verwirklichen möchten. Technisch wurde das Gebäude in den vergangenen Jahren bereits aufgewertet: Im Jahr 2011 wurde die Fassade gedämmt und moderne, dreifach verglaste Fenster eingebaut – beste Voraussetzungen für ein angenehmes Wohnklima und niedrige Energiekosten.

Praktisch: Sowohl im Keller als auch auf dem Dachboden steht Ihnen zusätzlicher Stauraum zur Verfügung.

Wenn Sie handwerkliches Geschick mitbringen oder einfach Freude daran haben, eine Wohnung ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten, dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie. Wir laden Sie herzlich ein, sich vor Ort ein Bild zu machen – vielleicht ist dies ja schon bald Ihr neues Zuhause!

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen



