

64750 Lützelbach

Ihr neues Familienzuhaus mit großem Garten und viel Potenzial!



Kaufpreis

225.000 €

Wohnfläche

166,23 m²

Zimmer

6

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH

060617014280

immobilien.voba-

online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	120,46 m ²
Wohnfläche	166,23 m ²
Zimmer	6
Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	1.087 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Kamin	ja
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
unterkellert	TEIL
Stellplatzart	Garage

Zustand

Baujahr	1920
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Ihr neues Familienzuhaus mit großem Garten und viel Potenzial!

Lage-Beschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich im idyllischen Ortsteil Haingrund der Gemeinde Lützelbach im Odenwaldkreis. Die familienfreundliche Wohnlage verbindet die Vorzüge eines ruhigen Dorflebens mit einer guten Infrastruktur und einer naturnahen Umgebung, die besonders bei Familien mit Kindern sehr geschätzt wird.

Haingrund zählt rund 1.000 Einwohner und ist geprägt von einer gewachsenen Nachbarschaft, gepflegten Wohnhäusern sowie einem hohen Freizeit- und Erholungswert. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur etwa 110 Meter von der Immobilie entfernt und ermöglicht eine gute Anbindung an die umliegenden Ortsteile sowie die benachbarten Städte und Gemeinden ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

.....
Online-ID:
MQZDXMCR
.....

Objekt-Nr.:
6690
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein Flur, eine Waschküche sowie ein modernisiertes Badezimmer (ca. 2014/15). Die Küche ist mit einer Einbauküche samt Elektrogeräten aus ca. 2014/15 ausgestattet. Ergänzt wird diese Ebene durch drei weitere Räume sowie einen überdachten Freisitz, der zum entspannten Verweilen im Freien einlädt.

Das Obergeschoss bietet einen weiteren Flur, zwei Tageslichtbäder (eins davon saniert ca. 2006 inkl. Wärmekabine), eine Küche mit Einbauküche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Massivbauweise bietet eine ideale Grundlage für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause nach individuellen Vorstellungen verwirklichen möchten. Die Immobilie befindet sich in einem Zustand mit viel Gestaltungsspielraum und lädt dazu ein, mit Zeit und Liebe zum Detail ein ganz persönliches Wohlfühlzuhause zu schaffen.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und überzeugt durch eine flexible Raumaufteilung, die sich optimal an die Bedürfnisse einer Familie anpassen lässt. Teilweise wurden bereits Modernisierungen vorgenommen, sodass eine solide Basis vorhanden ist... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

sonstige Angaben

Ergänzend ist hervorzuheben, dass in der Straße kürzlich ein Glasfaseranschluss verlegt wurde. Dadurch ist eine zukunftssichere und leistungsstarke Internetverbindung möglich – ideale Voraussetzungen insbesondere für modernes Arbeiten im Homeoffice.

Das Grundstück wurde vor kurzem geteilt, da eine Teilfläche an den angrenzenden Nachbarn veräußert wurde. Die verbleibende Grundstücksgröße beträgt ca. 1.087 m² und gehört künftig fest zur angebotenen Immobilie.

Wir freuen uns sehr über Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne für die Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zur Verfügung, um Ihnen dieses Haus näher vorzustellen!

Impressionen





