

63674 Altenstadt

Ihr neuer Wohlfühlplatz unter dem Dach – mit Balkon und Raum für Ideen



Kaufpreis

165.000 €

Wohnfläche

60 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Christoph Helmke
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	326,72 €
Kaufpreis	165.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1993
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2026-12-16
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	106.50

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Öl

Objekt-Titel

Ihr neuer Wohlfühlplatz unter dem Dach – mit Balkon und Raum für Ideen

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
QUDSGPGW
.....

Objekt-Nr.:
12236
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Altenstadt liegt im Herzen der Wetterau und verbindet idyllisches Landleben mit der Nähe zu den wirtschaftsstarken Zentren der Rhein-Main-Region. Die Gemeinde mit ihren charmanten Ortsteilen bietet eine ruhige, familienfreundliche Umgebung, die vor allem durch viel Grün, gewachsene Wohnstrukturen und ein harmonisches Ortsbild geprägt ist. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer sehr guten Verkehrsanbindung: Über die B521, die A45 sowie den nahen Anschluss an die A66 erreicht man Frankfurt, Hanau, Gelnhausen und die gesamte Metropolregion schnell und unkompliziert. Auch der Bahnhof Altenstadt mit direkten Verbindungen nach Frankfurt und Gießen bietet Pendlern eine komfortable Alternative zum Auto.

Der tägliche Bedarf lässt sich bequem vor Ort decken. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte sind schnell erreichbar, ebenso wie Cafés und lokale Gastronomieangebote. Familien schätzen die gute Infrastruktur mit mehreren Kindergärten, Schulen sowie vielfältigen Freizeit- und Sportangeboten. Altenstadt bietet zudem ein aktives Vereinsleben, das das Zusammengehörigkeitsgefühl in der Gemeinde stärkt.

Die naturnahe Lage lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Rad- und Wandertouren ein. Felder, Wiesen sowie die nahen Wald- und Flusslandschaften der Wetterau bieten Erholung direkt vor der Haustür. Historisch interessierte Bewohner kommen ebenfalls auf ihre Kosten: Prägende Fachwerkbauten, historische Ortskerne und das lebendige kulturelle Angebot schaffen eine besondere Atmosphäre.

Altenstadt ist damit ein idealer Wohnort für alle, die ruhiges Wohnen im Grünen schätzen und dennoch Wert auf eine hervorragende Anbindung und komfortable Infrastruktur legen. Hier verbindet sich Lebensqualität mit Zukunftspotenzial – ein Ort zum Wohlfühlen, Ankommen und Bleiben.

Objektbeschreibung

In dieser charmanten Dachgeschosswohnung in Altenstadt wartet eine besondere Gelegenheit auf Sie. Die ca. 65 m² große 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem kleinen, gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1993 mit insgesamt nur fünf Wohneinheiten – ideal für alle, die Wert auf ein ruhiges und überschaubares Wohnumfeld legen.

Schon beim Betreten spüren Sie das Potenzial dieser Wohneinheit: Ein cleverer Grundriss, lichtdurchflutete Räume und eine gemütliche Dachgeschossatmosphäre schaffen eine einladende Basis für Ihr zukünftiges Zuhause. Der offene Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet viel Gestaltungsspielraum für moderne Wohnideen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den sonnigen Balkon – ein echtes Highlight und perfekter Rückzugsort für entspannte Stunden an der frischen Luft, mit Blick in die Umgebung und herrlichem Tageslicht.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ruhe und Erholung, während das zusätzliche halbe Zimmer ideal als Homeoffice, Gäste- oder Ankleidezimmer genutzt werden kann. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Tageslichtbad mit Badewanne sowie eine separate Küche.

Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand – perfekt für alle, die ihre eigenen Vorstellungen umsetzen und sich ein Zuhause ganz nach persönlichem Stil schaffen möchten. Ein eigener Stellplatz direkt am Haus gehört selbstverständlich dazu und rundet das Angebot ab.

Egal ob zur Selbstnutzung oder als attraktive Kapitalanlage: Diese Dachgeschosswohnung verbindet Potenzial, Charme und eine angenehme Wohnlage – und bietet Ihnen die Chance, aus einer soliden Basis etwas ganz Persönliches zu machen.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen





